

TATA

TATA COMMUNICATIONS

टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: व्हीएसबी, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१, भारत.
दूर.: ९१ २२ ६६५९ १९६८ सीआयएन नं.: एल६४२००एमएच९१८६पीएलसी०३९२६६
वेबसाईट: www.tatacommunications.com

भागधारकांना सूचना

ज्यांचे लाभांश प्रदान न करता/दावा न करता पडून आहेत आणि ज्यांचे नो युअर कस्टमर (केवायसी) आणि अन्य तपशील अद्ययावत केलेले नाहीत अशा भागधारकांपर्यंत पोहोचण्यासाठी इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (आयईपीएफए), निगम व्यवहार मंत्रालयाने २८ जुलै, २०२५ पासून ६ नोव्हेंबर, २०२५ पर्यंत "सक्षम निवेशक" नावाचे एक १०० दिवसांचे अभियान सुरू केले आहे. ह्या अभियानाला अनुसरून, कंपनीच्या ज्या भागधारकांनी कंपनीकडे लाभांशाचा दावा केलेला नाही/प्रदान झालेला नाही किंवा ज्यांचे केवायसी तपशील (म्हणजेच पॅन, बँक खाते तपशील, संपर्क तपशील, नामनिर्देशन पसंती, नमुना स्वाक्षरी) अद्ययावत केलेले नाहीत त्यांनी कृपया खाली दिलेले दस्तावेज सादर करावेत. दावा न केलेल्या लाभांशाचे तपशील कंपनीची वेबसाईट <https://www.tatacommunications.com/investors/shares/> येथे उपलब्ध आहेत.

धारणाचा प्रकार	एमयुएफजी इनट्राईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कडे सादर करावयाचे दस्तावेज
डिमेंट स्वरूपात धारणा केलेले शेअर्स	१. तुमच्या डिपॉझिटी पाटीसंपर्ककडे केवायसी तपशील विशेष करून बँक खाते क्रमांक, बँक नाव आणि शाखा, आयएफएससी कोड आणि एमआयसीआर, नामनिर्देशन पसंती अद्ययावत करा. २. आरटीए कडे क्लायंट मास्टर लिस्ट (सीएमएल) ची स्व-साक्षात्कृत प्रत सादर करा किंवा आरटीए वेबसाईट वर ते अपलोड करा.
प्रत्यक्ष स्वरूपात धारणा केलेले शेअर्स	खालील दस्तावेज सादर करावेत : १. पृष्ठचर्च्य दस्तावेजांसह त्यात दिलेल्या निर्देशानुसार तितसर भरलेले इन्व्हेस्टर सर्व्हिस रिकवेस्ट फॉर्म * आयएसआर – १, फॉर्म आयएसआर–२ व फॉर्म आयएसआर–३ किंवा फॉर्म नं. एसएच–१३ (नामनिर्देशन फॉर्म) २. खाते धारक म्हणून तुमचे नाव असलेला मूळ रद्द केलेला धनादेश. ३. असेल त्यास कोणतेही अन्य पृष्ठचर्च्य दस्तावेज. * फॉर्म येथे उपलब्ध आहेत - https://web.in.mnps.mufg.com/KYC-downloads.html

कृपया नोंद घ्यावी की, केवळ केवायसी अद्ययावत केल्यानंतरच भागधारकांच्या बँक खात्यांत प्रदान न केलेले/दावा न केलेले लाभांश जमा केले जातील.

कोणत्याही चौकशी साठी कृपया एमयुएफजी इनट्राईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड शी संपर्क साधा :

टपाली पत्ता	सी-१०१, एम्बसी २४७, एल. बी. एन. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०००८३
हेल्पलाईन नं.	+ ९१ ८१०८ ११ ८४ ८४
फॅक्स	+९१ २२ ६६५६ ८४४९
ई-मेल आयडी	सेवा विनंती येथे करा : https://web.in.mnps.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html किंवा येथे ई-मेल पाठवा investor.relations@tatacommunications.com

टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेडसाठी

सही/-

सुचीन अदील पटेल

कंपनी सेक्रेटरी आणि मुख्य अनुपातन

एसीएस नं.: ३०२७७७

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : २१ ऑगस्ट, २०२५

TATA INVESTMENT CORPORATION LIMITED

नोंद. कार्यालय : २ रा मजला, एलफिनस्टन बिल्डिंग, १० वीर नरिमन रोड, मुंबई - ४००००१

कॉर्पोरेट आयडेंटिटीनंबर (सीआयएन) : एल६७२००एमएच९१३अर्एलसी००२६२२ दूर. : +७१ (२२) ६६६५८२८२

ईमेल : ticl@tata.com; वेबसाईट : www.tatainvestment.com

टपाल मतदान सूचना आणि ई-व्होटिंगची माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") च्या कलम ११० सहवाचता कलम १०८ च्या तरतुदी आणि अन्वय्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुदी (सध्या प्रचलित असलेल्या त्याच्या कोणत्याही वैधानिक दुस्त्या किंवा पुनर्अभिनिर्णयित्तीसह) सहवाचता प्रत्येकी सुधार्त केन्पाच्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ("नियम") चे नियम २० आणि २२, सिस्चुरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सुधारण ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोजर रिक्वायर्मेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ ("सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स") चे रेग्युलेशन ४४ आणि सुधारणनुसार इन्टिटरन्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया कडून जारी करण्यात आलेले सर्वसाधारण सभांवरील सेक्रेटरीयल स्टँडर्ड-२ ("एसएस-२") ला अनुसरून आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाने ("एससीए") त्याच्या ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्वयुलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित १७/२०२०, २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित सर्वयुलर क्र. १/२०२३ आणि जारी केलेली त्यानंतरची विविध सर्वयुलर्स सहवाचता १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित सर्वयुलर क्र. १/२०२४ (एकर जड्डेख "एससीए सर्वयुलर") द्वारे विहित आवश्यकता आणि सिस्चुरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ('सेबी') ने जारी केलेल्या ३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित सर्वयुलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ ला अनुसरून फक्त रिमोट इलेक्ट्रॉनिक व्होटिंग (रिमोट ई-व्होटिंग) प्रक्रियेने टपाल मतदानामार्फत टाटा इन्व्हेस्टमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड ("कंपनी") च्या सभासदांची येथे खाली मांडलेल्या ठरावांवर मंजुरी हवी आहे.

अ. क्र.	तपशील	ठरावाचा प्रकार
१.	कंपनीच्या सामान्य (सम) भागांचे पोट-विभाजन	सामान्य ठराव
२.	कंपनीच्या मेमॉरंडम ऑफ असोसिएशनचा फेरफार	विशेष ठराव
३.	कंपनीच्या आर्टिकल ऑफ असोसिएशनचा फेरफार	विशेष ठराव

उपरोक्त सर्वयुलर्सनुसार एखादी नावे गुव्वार, १४ ऑगस्ट, २०२५ ('कट-ऑफ डेट') रोजीस सभासदांच्या नोंदवलेली/कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर ऑफ ('आरटी') एमयुएफजी इन्स्टाईन इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पुर्वीचे नाव लिंक इन्स्टाईन इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड)/डिपॉझिटरीज कडून प्राप्त झालेल्या लाभार्थी भागकांच्या सूचीमध्ये असतील आणि ज्यांचे ई-मेल अँड्रेससेस कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरी पार्टीसिप्टन्स (डीपी) कडे नोंदवले आहेत त्याच सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून गुव्वार, २१ ऑगस्ट, २०२५ रोजी टपाल मतदान सूचना कंपनीने पाठवली आहे. त्यानुसार हद्द टपाल मतदानासाठी सभासदांना टपाल मतपत्रिका आणि आगाऊ टपाल खर्च भरलेल्या व्यावसायिक उमरादाखल पॉस्टाद्वारे सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत पाठवलेली नाही. जी व्यक्ती कट-ऑफ डेट रोजीस सभासद नसले तरीही ती सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे.

टपाल मतदान सूचना कंपनीने वेबसाईट www.tatainvestment.com आणि नॅशनल सिस्चुरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची वेबसाईट <https://evolving.nsdl.com> वर सुट्टा उपलब्ध आहे. हे तपशील कंपनीचे समभाग जेथे सूचिबद्ध आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com) वर देखील उपलब्ध आहेत.

कंपनीने तिच्या सभासदांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा पुरवण्यासाठी एनएसडीएलच्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत आणि सभासदांच्या होकार किंवा नकाराचे दळणवळण फक्त रिमोट ई-व्होटिंग सिस्टीम मार्फत होईल.

रिमोट ई-व्होटिंगचे वेळापत्रक:

रिमोट ई-व्होटिंग कालावधीची सुरुवात	शनिवार, २१ ऑगस्ट, २०२५ रोजी स. ९.०० वा: (भाप्रवे)
रिमोट ई-व्होटिंग कालावधीची समाप्ती	रविवार, २१ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ५.०० वा: (भाप्रवे)

उपरोक्त सर्वयुलर्सनुसार ज्यांची नावे गुल्वार, १४ ऑगस्ट, २०२५ ('कट-ऑफ डेट') रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत/कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट ('आरटीए') एमयुएफजी इनट्राईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव लिंक इनट्राईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड)/डिपॉझिटरीज कडून प्राप्त झालेल्या लाभांशी मालकांच्या सूचीमध्ये असतील आणि ज्यांचे ई-मेल अड्रेससे कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरी पाटीसंपर्कस (डीपी) कडे नोंदवले आहेत त्याच सभासदांना फरत इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून गुल्वार, २१ ऑगस्ट, २०२५ रोजी टपाल मतदान सूचना कंपनीने पाठवेली आहे. त्यामुसार ह्या टपाल मतदानासाठी सभासदांना टपाल मतपत्रिका आणि आगाऊ टपाल खर्च भरलेल्या व्यावसायिक उत्तरादखल पाकिटासह सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत पाठवलेली नाही. जी व्यक्ती कट-ऑफ डेट रोजीस सभासद ससेल तिने ही सूचना फरत माहितीसाठी दिल्याचे मान्य राईल.

टपाल मतदानाची सूचना कंपनीची वेबसाईट www.tatainvestment.com आणि नॅशनल सिस्चुरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची वेबसाईट <https://evoting.nsdl.com> वर सुद्धा उपलब्ध आहे. हे तपशील कंपनीस समभाग जेथे सुचिबद्ध आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com) वर देखील उपलब्ध आहेत.

कंपनीने तिच्या सभासदांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा पुरवण्यासाठी एनएसडीएलच्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत आणि सभासदांच्या होकर किंवा नकाराचे दडणवळण फरत रिमोट ई-व्होटिंग सिस्टीम मार्फत होईल.

रिमोट ई-व्होटिंगचे वेळापत्रक:

रिमोट ई-व्होटिंग कालावधीची सुरुवात	शनिवार,२३ ऑगस्ट, २०२५ रोजी स. ९.०० वा; (भाप्रवे)
रिमोट ई-व्होटिंग कालावधीची समाप्ती	रविवार, २१ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सं. ५.०० वा; (भाप्रवे)

त्यानंतर एनएसडीएल कडून रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्युलर निष्क्रिय केले जाईल आणि सभासदांना सदर तारीख आणि वेळेनंतर इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने मत देण्याची अनुमती नसेल. सभासदांचे मतदान अधिकार, कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलात त्यांनी धारण केलेल्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील. एकदा का ठरावावर मत दिले की, सभासदांना त्यानंतर ते बदलता येणार नाही. फरत कट-ऑफ डेट रोजीस ज्यांची नावे कंपनीच्या सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा लाभांशी मालकांच्या सूचीमध्ये नोंदवलेली असतील तेच सभासद रिमोट ई-व्होटिंगने त्यांची मत देण्यास हक्कदार असतील. इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने ही सूचना प्राप्त करणे सभासदांना सोयीचे व्हावे यासाठी कंपनीने एमसीए सर्वयुलर्सच्या बाबतीत ई-मेल अड्रेससेल्या नोंदणीसाठी तिच्या आरटीएशी व्यवस्था केलेली आहे. ज्या पत्र सभासदांनी त्यांचे ई-मेल अड्रेस कंपनीकडे नोंदवले नसतील, त्यांनी ते रविवार, १४ सप्टेंबर, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत आरटीएकडे लिंक: https://web.in.mnps.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html ला भेट देऊन त्यातील मार्गदर्शानुसार नोंदणी प्रक्रिया पूर्ण करून नोंदवलेत त्या आधारे एनएसडीएल रिमोट ई-व्होटिंग युजर आयडी आणि पासवर्डसह सूचनेची एक प्रत ई-मेल करेल. आरटीएकडे ई-मेल अड्रेस नोंदवण्याची प्रक्रिया आणि रिमोट ई-व्होटिंग साठीची प्रक्रिया टपाल मतदान सूचनेमध्ये दिलेली आहे. ज्या सभासदांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केले आहेत किंवा ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचे ई-मेल अड्रेस नोंदवले नसतील ते सुद्धा टपाल मतदान सूचनेत दिलेली प्रक्रिया अनुसरून त्यांचे मतदान अधिकार वापरू शकतात.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने टपाल मतदान आणि ई-व्होटिंगची प्रक्रिया सुरू करत आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून पारिख अँड असोसिएट्स, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीजचे श्री. पी. एन. पारिख (सभासदत्व क्र. एफसीएस ३२७ सीपी १२२८) किंवा ते नसल्यास श्रीमती सर्वरी शहा (सभासदत्व क्र. एफसीएस १६९७ सीपी १७१७७) किंवा त्या नसल्यास श्री. मिशेय धाबेलीवाल (सभासदत्व क्र. एफसीएस ८३११ सीपी १५११८) यांची नियुक्ती केली आहे.

दिलेल्या मतांची पडताळणी केल्यानंतर, तपासणी अधिकारी त्यांचा अहवाल कंपनीचे अध्यक्ष किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या अन्य कोणत्याही व्यक्तीकडे सादर करतील. तपासणी अधिकार्याच्या अहवालासहवित घोषित झालेले निकाल टपाल मतदानासाठीच्या रिमोट ई-व्होटिंग कालावधीच्या समाप्तीपासून दोन कामाच्या दिवसांत अध्यक्ष किंवा अशा प्राधिकृत व्यक्तीकडून घोषित केले जातील. तपासणी अधिकार्यांच्या अहवालासह रिमोट ई-व्होटिंगचे निकाल कंपनीची वेबसाईट www.tatainvestment.com येथे, एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर प्रदर्शित केले जातील आणि कंपनीचे समभाग जेथे सुचिबद्ध आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजचे म्हणजेच बीएसई लिमिटेड ('बीएसई') आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ('एनएसई') ला सुद्धा कळवले जातील आणि त्यांच्या संघबध्द वेबसाईट्स म्हणजेच www.bseindia.com व www.nseindia.com वर उपलब्ध केले जातील. निकालांना कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातील सूचना फलकाराने सुद्धा लावले जाईल. आवश्यक बहुमताने ठराव संमत झाल्यास, ते रविवार, २१ सप्टेंबर, २०२५ ह्या मतदान कालावधीच्या अखेरच्या तारखेस संमत झाल्याचे गृहीत धरले जाईल.

कोणत्याही चाकशीच्या बाबतीत, तुम्ही www.voting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शन मध्ये उपलब्ध भागधारकांसाठी क्रिक्वेंटली आस्वड क्वेश्चन्स (एफएक्यूज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटिंग युजर मॅन्युअल पाहू शकता किंवा ०२२-४८८६ ७००० वर कॉल करू शकता किंवा श्री. अमित विशाल, डेप्युटी व्हाईस प्रेसिडेंट किंवा श्रीमती पल्लवी म्हावे, सिनियर मॅनेजर - एनएसडीएल यांच्याकडे evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवावी किंवा एनएसडीएल, ३ रा - ७ वा मजला, नमन चेंबरस, प्लॉट सी२, १-व्हॉलक, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पू.) मुंबई-४०००५९, भारत येथे संपर्क साधू शकता.

“सक्षम निवेशक” शिर्षकाच्या १०० दिवसांच्या अभियानांतर्गत पुढाकार:

कृपया घ्यानात ठेवावे की, निगम व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) आणि इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (आयसपीएफए) कडून सुरू करण्यात आलेल्या पध्दत्यास सक्षम निवेशक अभियाना संदर्भात, आम्ही सक्ष भागधारकांना विनंती करतो की:- (१) त्यांच्या फोलिओ/डिमेंट अकाऊंट सापेक्ष तुमचे केवायसी (परमनंट अकाऊंट नंबर, नमुना स्वाक्षरी), बँक मॅडेटर (बँकेचे नाव, शाखेचे नाव आणि पत्ता, बँक खाते क्रमांक, अयएफएससी कोड) आणि संपर्क माहिती (टपाली पत्ता, ई-मेल व दूरध्वनी क्रमांक) अद्ययावत करा; (२) तुम्हाला क्रांतीही लाभांश येणे थकीत आहे का त्याची पडताळणी करून त्यावर दावा करणे; (३) तुमची धारणा तपासा व आयईपीएफकडे हस्तांतरित झालेले कोणतेही प्रदान न केलेले लाभांश किंवा शेअर्स असतील तर त्यावर दावा करणे. वेळेवर कृती केल्याने तुमची गुंतवणूक आणि हक्कदार सुरक्षित होईल. अधिक माहिती साठी, भागधारक आयईपीएफची अधिकृत वेबसाईट <https://iepf.gov.in> ला भेट द्या. तुमच्या सर्व किंवा लाभांशा संघर्षात तुम्हाला कोणतेही सहाय्य हवे असेल किंवा काणतीही चौकशी करायची असेल तर कृपया कंपनीच्या सेक्रेटरीयल डिपार्टमेंटशी संपर्क साधा.

टाटा इन्व्हेस्टमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड साठी सही/- जमशेद पटेल	कंपनी सेक्रेटरी आणि मुख्य अनुपातन अधिकारी एसीएस ४००८१
ठिकाण : मुंबई	
दिनांक : २१ ऑगस्ट, २०२५	

मुंबई, शुक्रवार, दि. २२ ऑगस्ट २०२५

<div></div> <div>सांगली अर्बन को-ऑप. बँक लि., सांगली.</div>
प्रधान कार्यालय: 404, खणभाग, सांगली 416 416 फोन : (0233) 2376236/37/38 (Scheduled Co-Op. Bank) sublegal@sangliurbanbank.com subsachiv@sangliurbanbank.com www.sangliurbanbank.in

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिस्चुरिटी इंटेस्ट अॅक्ट 2002 चे कलम 13(12) व सिस्चुरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 मधील नियम 8(6) प्रमाणे 15 दिवसाची नोटीस आहे.
मी खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी, मला 'सिस्चुरिटीयझेशन अॅण्ड लोकांना व कर्जदार व जामीनदार यांना कळविणेत येते की, बँकेच्या रामानंदनगर शाखेकडील कर्जदार / जामीनदार यांचेकडून येणे असलेल्या ऋण खात्यांच्या वसुलीपोटी बँकेने ताब्यात घेतलेल्या स्थावर मिल्कतीच्या विक्रीसाठी निविदा मागविणेत येत असून इच्छुकानी सीलबंद पाकीटातून निविदा अर्ज बघाय़ा रक्कम भरलेल्या पावतीसह व KYC पूर्ततेसह संबंधीत शाखाधिकारी (शाखाधिकारी, सांगली अर्बन को-ऑप.बँक लि., सांगली को.नं.02346 -222061, मोबाईल नं.7888009814) / अधिकृत अधिकारी, (मोब.नं. 7888001726) यांचेकडे पाठवावील व सदर सीलबंद पाकीटावर 'दिनांक 04/09/2025 रोजी दुपारी 2.00 वा.उघडण्यासाठी 'गैराई रोड, बोरीवली, श्री गणेश को-ऑप. हौसिंग सोसायटी' मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.बी/103 यांचे क्षेत्र 500 चौ.फुट या मिळकतीचा निविदा अर्ज ' असा उल्लेख करावा. सदर निविदा नमूद तारखेस व वेळेत सांगली अर्बन को-ऑप.बँक लि.,सांगली, प्रधान कार्यालय, खणभाग, सांगली येथे उघडणेत येतील.

अ. क्र.	कर्जदार व जामीनदाराचे नांव, पत्ता व दि.31-03-2023 अखेरीची येणेबाकी	लिलावाचा वार, तारीख व वेळ, लिलावाचे ठिकाण	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	रिझर्व्हा प्राईस व बघाय़ा रक्कम
1)	कर्जदार : - मे. श्रीदत्त केन अँगो लि., तर्फे चेअरमन, द्वारा : प्रताप बापूसो लाड, फ्लॉट नं 17/18, विरभद्र कॉलनी, कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली जामिनदार : - 1)श्री. प्रताप बापूसो लाड, फ्लॉट नं.17/18, विरभद्र कॉलनी, कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली 2) श्री.शिवाजी रंगराव लाड, पोलीस स्टेशनजवळ कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली 3) श्री.मोहन बापू लाड, 1) बी/105, समर्थ कॉम्प्लेक्स, सांडाबागनगर, बोरीवली, वेस्ट मुंबई - 400 092. 2)द्वारा : अविनाश सुतार, किलोस्करवाडी, पलुस कॉलनी रोड,आदर्श कॉलनी, राहुल इंडस्ट्रीजजवळ, सावंतपूर वसाहत,ता.पलूस, जि.सांगली.4) सौ.सुरेखा प्रताप लाड, फ्लॉट नं 17/18, विरभद्र कॉलनी, कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली. 5) श्री. चंद्रकांत महादेव पवार, बलवडी, ता. खानापूर, जि.सांगली 6) श्री. अनिल उत्तम लाड, विंता रोड, कुंडल, ता.पलूस, जि.सांगली. 7) श्री.भिमराव बापू लाड, अहिल्यानगर कुंडल,ता.पलूस,जि.सांगली. 8) श्री. शिवाजी शंकर वरडे, अहिल्यानगर, कुंडल,ता.पलूस,जि.सांगली. 9) श्री. जयदिव्य रामचंद्र लाड (मयत), वारस --- 1. सौ.कल्पना रामचंद्र लाड, 2.श्री. रामचंद्र दत्तू लाड, दोघे रा.क्रांती चौक, कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली 10) श्री.शामराव दत्तु लाड, रा.क्रांती चौक, कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली 11)सौ.कल्पना रामचंद्र लाड, रा.क्रांती चौक, कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली 12)श्री. रामचंद्र दत्तू लाड, रा.क्रांती चौक, कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली 13) श्री.संभाजी दत्तात्रय लाड, रा.क्रांती चौक, कुंडल, ता.पलुस, जि.सांगली 14) रंगराव ज्ञानू लाड, मयत (वारस) - 14.1) शिवाजी रंगराव लाड 14.2) चंद्रकांत रंगराव लाड 14.3) छाया बाबुराव लाड 14.4) अलका शंकर साळुंखे, सर्व रा. अहिल्यानगर, कुंडल, ता. पालूस, जि. सांगली 14.5) माया उदय नाईक मु.पो.घुणली, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर 15) श्री.बापूराव दादू लाड, रा.क्रांतीनगर, कुंडल, ता.पलूस, जि.सांगली 16) श्री.प्रमोद भिमराव लाड, अहिल्यानगर,कुंडल,ता.पलूस,जि.सांगली. 17) श्री. दिपक बापूराव लाड, कुंभारराजेनगर कुंडल,ता.पलूस,जि.सांगली. 18) श्री.शिवप्रसाद संपतराव पाटील, कुपवाड रोड, मायाकाळ मंदिराजवळ, कवलापूर, ता.मिर्ज, जि.सांगली.	लिलावाचा वार, तारीख व वेळ, लिलावाचे ठिकाण	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	रिझर्व्हा प्राईस व बघाय़ा रक्कम
		सांगली अर्बन को-ऑप. बँक लि., सांगली प्रधान कार्यालय सि.स.नं.404, खणभाग, सांगली - 416 416. ता.मिर्ज, जि.सांगली	‘श्री.मोहन बापू लाड यांचे नावावरील बोरोवली (पश्चिम), मुंबई 400 092, तातुका व रंजि.ऑफिस, बुध्मोडई महानगरपालिका हद्दीतील जि.बोरीवली आणि जिल्हा मुंबई सब अर्बन येथील सि.टी. एस.नं.22, प्लॉट नं.457, बी विंग, गैराई रोड येथे बांधणी आलेल्या ‘गैराई रोड, बोरीवली, श्री गणेश को-ऑप. हौसिंग सोसायटी’ मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं बी/103 यांचे क्षेत्र 500 चौ.फुट यांसी सिमा : - पुर्वेस : पैसेज दक्षिणेस : फ्लॅट नं.102 पश्चिमेस : रिशामी वागा उत्तरेस : फ्लॅट नं.104’	रु. 90.00 लाख बघाय़ा रक्कम रु. 9.00 लाख
		[सहभाग कर्ज योजने अंतर्गत] १) सांगली अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.,सांगली [रिड बँक] २) दि पंडरपूर अर्बन को-ऑपरेटिव्ह, पंढरपूर ३) सोलापूर जनता सहकारी बँक लि., सोलापूर		

रु.18,21,82,721.84 + दिनांक 01-04-2023 पासूनचे व्याज + इतर खर्च

अटी व शर्ती : - १) स्थावर मालमतेची विक्री ही ‘जशी आहे तशी’ व ‘जिथे आहे तिथे’ या तत्वावर केली जाईल. २) लिलाव प्रक्रियेपूर्वी अधिकृत अधिकारी अथवा संबंधित शाखाधिकारी यांचेकडे पोच झालेल्या निविदा अजली विचार केला जाईल. ३) निविदा प्रक्रियेत भाग घेणार यांना निविदेपेक्षा जास्त बोली अधिकृत अधिकारी यांचे परवानगीने बोलता येईल. सदरची बोली रु.50,000/- (-रु.पन्नास हजार मात) चे पटीत असते. ४) निविदा अंतिमाबत बोलीदारास नमूद केरली बघाय़ा रक्कम (RTGS/NEFT नें HDFC बँकेकडील सांगली अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँकेच्या खाते क्र.00070380003940 [IFSC Code - HDFC00000007] भरारी लागेल, निविदा मंजूर न झालेस सदरची रक्कम विनयाजी परतीची (रिफंडेबल) असेल. ५) जास्तीत जास्त बोली मंजूर होणा-याने बोलीच्या 25% रक्कम निविदा उघडणेच्या दिवशी (RTGS/NEFT नें HDFC बँकेकडील सांगली अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँकेच्या खाते क्र.00070380003940[IFSC Code - HDFC00000007] खाती)बँकेकडे जमा करावी लागेल. ६) दर्बित 75% रक्कम व खरेदीपत्रासाठी होणारी स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी की व इतर खर्च अशी सर्व रक्कम निविदा उघडणेच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आंत बँकेकडे जमा करावी लागेल अन्यथा भरलेली सर्व रक्कम जप्त करण्यात येईल व घेतलेल्या स्थावर मालमतेवर बोलीदाराचा अधिकार राहणार नाही. निविदा अर्जदारांनी बँकेकडे भरलेल्या रकमेवर व्याज देणेचे बंधन बँकेवर अगर अधिकृत अधिकारी यांचेवर नाही. ७) विक्रीचे संदर्भात निविदा उघडनेनगर निमाणे होणारी कोणत्याही प्रकारची आर्थिक व कायदेशीर जबाबदारी इलेक्ट्रीदारावर राहील. ८) एका व्यक्तीस एकापेक्षा अधिक निविदा भरणेचा अधिकार राहील. ८)जेक निविदेसाठी जाहील केरली बघाय़ा रक्कम स्वतंत्ररित्या बँकेकडे विहीत वेळेत भरारी लागेल. ९) समान रक्कमाच्या निविदांबाबत अधिकृत अधिका-यांचा निर्णय अंतीम राहील. १0) इच्छुकास स्थावर मिळकत बँकेच्या पूर्व परवानगीने बँकेच्या कार्यालयीन वेळेत लिलावाचे आदले दिवशीअखेर पहावायस मिळेल. ११) सदरची जाहीर (निविदा) नोटीस बँकेच्या www.sangliurbanbank.in या वेबसाईटवर पहावायस मिळेल. १२) निविदा विक्री कायम करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे. १३) इतर आर्थिक संस्था / व्यक्ती यांच्या कुठे बोजा / जमी आदेशाच्या नोंदीची यादी --- NIL १४) निविदा उघडण्यापूर्वी महत्तम निविदाधारकाने विहीत केलेल्या मुदतीत निविदेची पूर्ण रक्कम भरणेपूर्वी कर्ज खाते बहाळ झाल्यास ओपेक्षेप्रमाणे रक्कम मिळकतधारकाने भरण्यास सदर निविदा प्रक्रिया रद्द समजणेत येईल व महत्तम निविदाधारकाने भरलेली रक्कम त्यास परत देणेत येईल. मात्र सदर रक्कमेवर व्याज देणेची जबाबदारी अधिकृत अधिकारी अगर बँकेची राहणार नाही. १५) विक्री प्रक्रियेतील महत्तम बोलीची रक्कम ही अधिकृत अधिकारी यांचे अपेक्षेप्रमाणे / समाधानकारक नसल्यास विक्री प्रक्रिया रद्द / तहकूब करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांना राहील. १६) अटी व शर्ती मध्ये बदल करणेचा व त्या शिथिल करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे.

ठिकाण : बोरीवली (प) मुंबई	सांगली अर्बन को-ऑप.बँक लि.,सांगली करिता, (पी.डी.पाटील) अधिकृत अधिकारी (कायदा)
तारीख : 21/08/2025	

※ सदरची नोटीस इंग्रजी नोटीसच्या स्वरअनुवाद असून, इंग्रजी नोटीस प्राथ धरणेत येईल.

जना स्मॉल फायनान्स बँक										
(शेड्यूलड कमर्शियल बँक)										
नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/३, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल विझनेस पार्कच्या पुढे चरलपट्टा, बंगलूर-५६००१९. विभागीय शाखा कार्यालय: मोदी प्लाजा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारागेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.										
ई-लिलाव सूचना										
सिस्चुरिटायझेशन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिस्चुरिटी इंटेस्ट अॅक्ट (सर्फेसी अॅक्ट) २००२ सहवाचता सिस्चुरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदीन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना										
निम्नस्वाक्षरीकरांनी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून संपूर्ण अंतर्देश्यता करून १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराना वापर करून खालील मिळकतीच्या कळवा घेतला आहे, विशेषतः कर्जदार आणि तामा जनेतला कळवियत घेतले, बँकेच्या बकबाकीच्या सुमतीकरिता खालील मनुष्य खाल्यामधील गहाण मिळकतीच्या अनिलताई ई-लिलाव. हा थकीत खालील विहित तरायेस "जे आहे जेणे आहे तत्वाये" आणि "जे आहे जसे आहे तत्वाये" करण्यात येईल.										
अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१) अर्जाच कळवालाल कळवाला, २) अलका अर्जा लिलाव	३) कर्जाची तारीख	४) कळवाची तारीख	५. मंगलमूर्ती पार्क (बेअर-२), मोजे कुसुमे खु., ता. आणि वि. जळगाव-४११५०१ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत ०.३२१९१ चौ.मी. असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: कोणता ५ फूट चौरा आणि लातवच्या स्लॉक क्र. ४०/४, पश्चिमेकडे: स्लॉक क्र. ४३/१, दक्षिणेकडे: स्लॉक क्र. ४३/६ आणि ४३/७, उत्तरेकडे: १० फूट रस्ता.	६. राखीव किंमत भा. रु. त	७. इमारात तामात रक्कम (इअर) भा. रु. त	८. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	९. कोटी सारखी कर्जाची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	४५६३१४१०००३७४५ आणि ४५६३१४१०००००६७	१) अर्जाच कळवालाल कळवाला, २) अलका अर्जा लिलाव	०७.१०.२०२४	२०.०६.२०२५	रु. ८,१६,४५५.०० (सर्वे आठ लाखा अठरा हजार आठशे पंचाव्वीस मात्र)	०३.०९.२०२५ स. ०९:३० ते सायं. ०५:००	रु. ४,०९,०००/- (सर्वे चार लाख एक हजार मात्र)	रु. ४०,९००/- (सर्वे चाव्वीस हजार शंभर मात्र)	०९.०९.२०२५ रोजीस स. ११:३० वा.	०८.०९.२०२५, सायं. ०५.३० वा. पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाजा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारागेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.
ताराम मतेच्या तपशील: गट क्र. २३८/१, प्लॉट क्र. ५३, स्लॉक हाऊस क्र. ५, मंगलमूर्ती पार्क (बेअर-२), मोजे कुसुमे खु., ता. आणि वि. जळगाव-४११५०१ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत ०.३२१९१ चौ.मी. असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: कोणता ५ फूट चौरा आणि लातवच्या स्लॉक क्र. ४०/४, पश्चिमेकडे: स्लॉक क्र. ४३/१, दक्षिणेकडे: स्लॉक क्र. ४३/६ आणि ४३/७, उत्तरेकडे: १० फूट रस्ता.										
२	४५६४१४१०००००४२२ ३१८५१४१००००२३१ आणि ३१८५१४१०००००४४	१) लिलावा धाव्वीला मोदी, २) कलकाती लिलाव मोदी	२५.०९.२०२४	१६.०५.२०२४	रु. २४,७१,३८९.११ (सर्वे तेरा लाख सहाश हजार एकोणे लाख आठशे अठराव्वीस मात्र)	०३.०९.२०२५ स. ०९:३० ते सायं. ०५:००	रु. १४,१८,०००/- (सर्वे चार लाख अठरा हजार मात्र)	रु. १,४१,८००/- (सर्वे एक लाख एकोणाव्वीस हजार आठशे मात्र)	०९.०९.२०२५ रोजीस स. ११:३० वा.	०८.०९.२०२५, सायं. ०५.३० वा. पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाजा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारागेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.
ताराम मतेच्या तपशील: नवीन वितसारी सीटी सर्व्हे क्र.५१४६, प्लॉट क्र.३०९, आनंद पार्क, अर्धम गवा, ता. मिरज, वि. सांगली-४१६११६ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत ०.७४ चौ.फूट असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: ३० फूट रस्ता, पश्चिमेकडे: सीटी सर्व्हे क्र. ५१४५, दक्षिणेकडे: ८० फूट रस्ता, उत्तरेकडे: सीटी सर्व्हे क्र. ५१४७.										
३	४५६४१४१०००३११०	१) जयवंती देवदास पाटील, २) मंगला देवदास पाटील, ३) देवदास हिलाल पवार	११.०७.२०२४	३०.०६.२०२५	रु. १४,७४,८४८.२० (सर्वे चौदा लाख चौदाश हजार दोनशे चौचाव्वीशी आणि बीस पैसे मात्र)	०३.०९.२०२५ स. ०९:३० ते सायं. ०५:००	रु. १२,८०,०००/- (सर्वे हारा लाख ऐंशी हजार मात्र)	रु. १,२८,०००/- (सर्वे एक लाख अठराव्वीस हजार मात्र)	०९.०९.२०२५ रोजीस स. ११:३० वा.	०८.०९.२०२५, सायं. ०५.३० वा. पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाजा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारागेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.
ताराम मतेच्या तपशील: गट क्र.६५४, प्लॉट क्र.२१ ते ३२/१०, मोजे आगगाव, ता. आणि वि. जळगाव-४२५००१ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत ८९.६० चौ.मी. आणि विटअपथ क्षेत्र ४१.७० चौ.मी. असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: रस्ता, पश्चिमेकडे: गट क्र. ६४०, पश्चिमेकडे: प्लॉट क्र. २१ ते ३१/११, उत्तरेकडे: प्लॉट क्र. २१ ते ३२/१२.										
४	३०४७६३१००००१००८	१) लक्ष्मण शिवाजी खाडेलकर, २) कावेरी लक्ष्मण खाडेलकर	१७.१०.२०२४	११.१२.२०२४	रु. ४४,१०,२६३.९१ (सर्वे चौदा लाख सहाश हजार दोनशे अठराव्वीस आणि च्याव्वीस पैसे मात्र)	०३.०९.२०२५ स. ०९:३० ते सायं. ०५:००	रु. १६,२०,०००/- (सर्वे सहा लाख बीस हजार मात्र)	रु. १,६२,०००/- (सर्वे एक लाख बीस हजार मात्र)	०९.०९.२०२५ रोजीस स. ११:३० वा.	०८.०९.२०२५, सायं. ०५.३० वा. पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाजा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारागेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.
ताराम मतेच्या तपशील: स्थावर मिळकत जाहीर मोजामार्फत क्षेत्र ३००० चौ. फूट, २७८.८१ चौ.मी., ग्रामीण पार्क क्र. ४५२, मोजे गिंगोली लाटावा, ता. मोहोळ, वि. सोलापुर-४१२४३३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सदर जमिन सिमाबद्ध खालीलप्रमाणे: पूर्वेला किंवा दिशेने: अंबादास शंकर बाबामुळे यांची मिळकत, पश्चिमेकडे: सोलापुर-मंगळवेढा राज्य महामार्ग, दक्षिणेकडे: राधाकृष्णन लाटावा, उत्तरेकडे: सुनेश विभाजी कर्तुणे यांची मिळकत.										
५	४५६४१४१००००११५	१) पंजक पांडुरंग पाटील, २) मंगल पांडुरंग पाटील, ३) नमिता धर्माजी पाटील, ४) पांडुरंग ज्ञानदेव पाटील	२१.१२.२०२३	२७.०२.२०२४	रु. २३,४४,९००.३० (सर्वे तेरा लाख चव्वीस हजार नऊशे ऐंशी आणि तीस पैसे मात्र)	०३.०९.२०२५ स. ०९:३० ते सायं. ०५:००	रु. १४,२६,०००/- (सर्वे चौदा लाख सव्वीस हजार मात्र)	रु. १,४२,६००/- (सर्वे एक लाख बीसव्वीस हजार सहाशे मात्र)	०९.०९.२०२५ रोजीस स. ११:३० वा.	०८.०९.२०२५, सायं. ०५.३० वा. पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाजा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारागेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.
ताराम मतेच्या तपशील: मोजे कुकळती येथील मालमत्ता, ३५-अर्धम कर्जाची यांच्या अधिकारक्षेत्रात, कोल्हापुर-४१६००१, कोल्हापुर ग्रामपंचायत मिळकत/मिळकत क्र. १२२, ज्याचे क्षेत्र ३.३६४ चौ.मी. (९०० चौ.फूट) चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि इतर युक्त पक्क्या घराचे पूर्ण बांधकाम त्यावरील कनिष्ठाण उन्नायगारा एक्का क्षेत्र ९३.६५ चौ.मी. चढई आहे (एक्का बांधलेले क्षेत्र ११२.३८ चौ.मी.) आणि सदर मिळकत खालील प्रमाणे सिमाबद्ध: पूर्वेला किंवा दिशेने: श्री. दिनेश मालती पाटील यांची मिळकत, पश्चिमेकडे: श्री. अनिल ज्ञानदेव पाटील यांची मिळकत, दक्षिणेकडे: रस्त्याने, उत्तरेकडे: संभाजी सरावगील पाटील यांची मिळकत.										
६	३१८५१४१००००००११ आणि ३१८५१४१००००००२२	१) सदाश रामगुडीरी शेख, २) सदाशा रामगुडीरी शेख, ३) रामगुडीरी मासीरी शेख	२०.१२.२०२४	२७.०२.२०२४	रु. २५,६४,६५२.११ (सर्वे चौदा लाख चौदाश हजार सहाशे चाव्वीस आणि एकोवीस पैसे मात्र)	०३.०९.२०२५ स. ०९:३० ते सायं. ०५:००	रु. १६,४५,०००/- (सर्वे सहा लाख चौचाव्वीस हजार मात्र)	रु. १,६९,४००/- (सर्वे एक लाख एकोणसहस्र हजार चारशे मात्र)	०९.०९.२०२५ रोजीस स. ११:३० वा.	०८.०९.२०२५, सायं. ०५.३० वा. पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाजा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारागेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.
ताराम मतेच्या तपशील: जना सर्व्हे क्र. ४१६/२, नवीन सर्व्हे क्र. ११३/२, प्लॉट क्र. १७, कुपावड, ता. मिरज, वि. सांगली-४१६४१६ मधील स्थित ३६.९६ चौ.मीटरच्या आसपासी रचवणेच्या एक्का १८०.१२ चौ.मीटर जमीनचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. १८, पश्चिमेकडे: प्लॉट क्र. १६, दक्षिणेकडे: रस्त्याने, उत्तरेकडे: सर्व्हे क्र. ४१६/१ चौ. जमिन.										
७	४५६४१४१००००४१४०	१) सतीश रामचंद्र पोवार, २) रामचंद्र विष्णु पोवार, ३) छया रामचंद्र पोवार	०४.०९.२०२४	०६.११.२०२४	रु. १७,५४,२१३.४३ (सर्वे सहा लाख चौदाश हजार सहाशे चाव्वीस आणि एकोवीस पैसे मात्र)	०३.०९.२०२५ स. ०९:३० ते सायं. ०५:००	रु. ९,६२,०००/- (सर्वे नव लाख बीस हजार मात्र)	रु. ९६,९००/- (सर्वे सहा लाख नऊशे मात्र)	०९.०९.२०२५ रोजीस स. ११:३० वा.	०८.०९.२०२५, सायं. ०५.३० वा. पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाजा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारागेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.
ताराम मतेच्या तपशील: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र.ए-२१ व प्लॉट क्र.ए-२२, स.क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. ए-२० चौ.मी. मिळकत, पश्चिमेकडे: युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. १६०३, मोजे कणेरी, ता. कर्जूर, वि. कोल्हापुर-४१६२३४ येथे वसलेल्या आणि स्थित जमिन मोजामार्फत प्लॉट क्षेत्र ३८.३९ चौ.मी. आणि क्षेत्र ५०.९२ चौ.मी. विटअपथ असलेल्या स्थावर मिळकती										

FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER
LCRD Mumbai Division

The Federal Bank Ltd, LCRD/Mumbai Division, 134, 13th Floor, Jolly Maker Chamber No.2, Nariman Point, Mumbai, Maharashtra, 400 021 E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in | CIN: L65191KL1931PLC000368 | Phone: 02222486676, 2222853712, 2222028427

(Regd/AD)

- M/s Arcstone Infrastructure Private Limited, a) S. No. 448/1, Plot No. 05, Khuraji Mala Chehadhi Shiv Nashik, Maharashtra – 422101, b) S. No. 697/2, Arcstone Infrastructure Private Limited, Chincholi Vadgaon Road, Sugar Factory, Palashe, Nashik, Maharashtra – 422102.
- Shri. Aditya Rajendra Adke, S/o Rajendra Tukaram Adke, 6/7 Silver Valley Nashik Road, Near Hotel Durga International Nashik Poon Road, Nashik, Maharashtra – 422101.
- Shri. Chinnay Rajendra Adke, S/o Rajendra Tukaram Adke, 6/7 Silver Valley, Nashik Pune Road, Near Hotel Durga International, Nehru Nagar Nashik Road, Nashik, Maharashtra – 422101.
- Shri. Goraakh Gopal Khurji, S/o Gopal Namdev Khurji, Khurji Mala, Chehadhi Shiv, New Dhakka Road, Nashik, Maharashtra – 422101.

Notice issued under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as Act)

The 1st of you as principal borrower along with 2nd to 4th as guarantors/co-obligants/mortgagors provided:

- Commercial Vehicle (CV/CE) loan – I with number 1286690000443 of ₹26,40,000/- (Rupees Twenty Six Lakh Forty Thousand only) on 27.12.2023 for purchase of commercial vehicle/construction equipment and Commercial Vehicle (CV/CE) loan – II with number 1286690000441 of ₹71,41,133/- (Rupees Seventy One Lakh Forty One Thousand One Hundred and Thirty Three only) on 27.12.2023 for purchase of commercial vehicle/construction equipment

from The Federal Bank Limited a company registered under the Companies Act 2013 having registered office at Aluva (hereinafter referred to as the bank) through its branch at Nask City, after executing necessary security agreements / loan documents in favour of the Bank for business activities of 1st of you as a Private limited Company.

Towards the security of the aforesaid credit facilities available from the Bank, 1st of you have created security interest in favour of the Bank by way of hypothecation in respect of the following movable properties.

Description of Hypothecated Movable Properties

- Hypothecation of AMMANN ARX 90.2 CEV ST IV – 1 UNIT/TANDEM ROLLER, Engine No. PEHM118256, Chassis No. AIN16605JP3075048, 2024 Model, Diesel, Unregistered Vehicle (Charged to (a) above).
- Hypothecation of AMMANN FINISHER AP 600 CEV ST IV – 1 UNIT/ WHEELLED PAVER, Engine No. PHHM114058, Chassis No. AIN16857AP3073200, 2024 Model, Diesel, Unregistered Vehicle (Charged to (b) above).

The aforesaid hypothecated security properties are hereinafter referred to as 'secured assets'. You have defaulted repayment of the above-secured debts in violation of the agreed terms and the accounts became Non Performing Assets as on 21.07.2025, as per the guideline of RBI. The undersigned being Authorised Officer of the Federal Bank Ltd. hereby informs you that the following amounts are due from you jointly and severally as specified under the respective loan accounts maintained with Nashik City branch of the Bank with further interests and costs as follows:

	Loan Accounts	A) Balance outstanding	B) Out of A unregistered Interest	C) Out of A pending Charges	Rate of interest
1.	CV/CE loan (A/c No. 12866900004433)	₹20,40,679/- (Rupees Twenty Lakh Forty Thousand Six Hundred and Seventy Nine only) as on 22.07.2025	₹70,933/-	₹8,139/-	@9.52% p.a monthly rests with 4% as penal charges from 22.07.2025
2.	CV/CE loan (A/c No. 12866900004441)	₹55,24,100/- (Rupees Fifty Five Lakh Twenty Four Thousand and Hundred only) as on 22.07.2025	₹1,95,659/-	₹22,115/-	@9.52% p.a monthly rests with 4% as penal charges from 22.07.2025

As such, the Bank as a secured creditor as envisaged under section 2(zd) of the Act hereby call upon you, as contemplated under Sec.13 (2) of the said Act, to pay the said amount with further interest at the rate mentioned above till the date of payment with additional/penal charges and costs within 60 days from the date of this notice, failing which the Bank as a secured creditor shall be constrained, without prejudice to any of its other rights and remedies, to take, without any further notice, the following recourse measures prescribed under section 13(4) of the Act against you.

- To take possession of the secured assets described above and transfer the said assets by way of lease, assignment, or sale for realising the dues.
 - To take over the management of the secured assets and transfer them by way of lease, assignment, or sale for realising the dues.
 - To appoint any person to manage the secured assets the possession of which has been taken over by the bank.
 - To require at any time by notice in writing, to any person who has acquired any of the secured assets from you and from whom any money is due, or may become due to you, to pay to the bank.
- You are also put on notice that as per section 13(13) of the Act, you shall not after receipt of this notice transfer by way of sale, lease or otherwise any of the secured assets referred to in this notice in any manner whatsoever to the prejudice of the interest of the bank without its prior written consent.
- You are also put on notice that Section 13(6) of the Act empowers the bank to give a valid title to the transferee all rights in, or in relation to, the secured asset transferred as if the transfer had been made by the owner of such secured asset. Please be informed that in the event of your failure to discharge your liability in full within 60 days from the date of this notice and the bank initiates remedial actions under the provisions of the Act, you shall further be liable to pay to the bank all cost, charges and expenses incurred in that connection. Your attention is also invited to the provisions of section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets (security properties). In case the dues are not fully satisfied with the sale proceeds of the secured assets, the bank shall proceed against you for the recovery of the balance amount personally. This notice is issued without prejudice to the other rights and remedies available to the bank for recovering its dues.
- Dated this the day 31st of July 2025.**

For The Federal Bank Ltd
Rajeshkumar P
Authorised Officer under SARFAESI Act

Registered Office :- TJSB House, Plot No. B5, Road No. 2, Wagle Industrial Estate, Thane (West)-400604, ☎022-6936 8500
Ho Recovery Office :- Madhukar Bhavan, Recovery Department, 3rd Floor, Wagle Estate Road No.16, Thane (West)-400604, ☎022-6937 8599/752/700/701

**PUBLIC AUCTION**

TJSB Sahakari Bank Ltd. being the Secured Creditor has initiated recovery action against the following defaulter borrowers through its **Authorized Officer, appointed under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (In short "SARFAESI Act, 2002")** and the rules made there under, whereby the Authorized Officer has issued **Demand Notice** as per details given below in table under section 13(2) of the said Act, to **M/s. Shinde's Dairy Through its Prop. Mr. Shinde Manohar Ramchandra & Others.**

The Borrowers, Mortgagors & Guarantors have not repaid the amounts as stated in the **Demand Notice** within the stipulated period and thereafter also despite granting sufficient indulgence. Hence, the Authorized Officer had taken **possession** measures of the movable and immovable properties u/s. **13(4) of the SARFAESI Act, 2002.**

The Borrower has preferred SA No.511/2025 (D.N.1775/2024) against order dated 06.07.2024 passed by the Ld. CJM, Ratnagiri u/s. 14 of SARFAESI Act and notice dated 01.08.2024 issued by Court Commissioner alongwith IA No.1975 of 2024, wherein Hon'ble DRT Pune vide its order dated 21.08.2024 has directed the borrower to handover possession of the following property and accordingly borrower on 22.08.2024 has handover possession to the Authorized Officer and in turn Authorized Officer has put the borrower in possession as Agent of the Bank, which order is continued by DRT Pune vide order dated 19.06.2025 passed in IA No.1517/2025 till the Bank sales said property and directed the borrower to surrender the possession of the said property immediately to the Bank upon sale thereof.

I, the undersigned as the Authorized Officer of **TJSB Sahakari Bank Ltd.**, have decided to sell the mortgage secured property (i.e. Industrial Plot and construction thereon) & hypothecated machineries on **"AS IS WHERE IS BASIS"**, by inviting Tenders in public auction as laid down in prescribed laws.

Name of the Borrower(s)/Mortgagor(s)/ Guarantor(s)	Date of Demand Notice & O/s. Amount	Description of movable and Immovable Property with Reserve Price and EMD Amount
1. M/s. Shinde's Dairy Prop. Mr. Shinde Manohar Ramchandra ... Borrower	Demand Notice Date - 10.07.2023 Outstanding Amount as on 30.06.2023 Rs. 4,29,60,637.00 (Rupees Four Crore Twenty Nine Lakhs Sixty Thousand Six Hundred Thirty Seven Only) plus further interest and charges thereon from 01.07.2023	LOT : I INDUSTRIAL PLOT WITH MACHINERIES : i. Machineries situated at Plot No.A-9, admeasuring 2,160 sq. mtrs. out of Gane-Khadpoli Industrial area, situated at village Khadpoli, within the limits of Khadpoli Gram Panchayat, Tal: Chiplun, Dist. Ratnagiri. ii. All that piece & parcel of the leasehold industrial plot, bearing Plot No. A-9, admeasuring 2,160 sq. mtrs. out of Gane-Khadpoli Industrial area, situated at village Khadpoli, within the limits of Khadpoli Gram Panchayat, Tal: Chiplun, Dist. Ratnagiri, along with existing construction of an industrial shade, admeasuring 964 sq. mtrs. to the industrial said plot of land The said Industrial Plot is bounded as :- On or towards North : MIDC Plot No. A-8 & MIDC boundary On or towards South : MIDC Plot No. A-10 & Internal road. On or towards East : MIDC boundary & Plot No. A-10 On or towards West : Internal road & Plot No. A-8.
4. Mr. Shinde Dinesh Ramchandra ...Guarantor		Combine Reserve Price Rs.4,27,50,000.00 Combine EMD Amount Rs.42,75,000.00
5. Mr. Shinde Sharad Ramchandra ...Guarantor		LOT : II MACHINERIES. Machineries situated at Plot No.A-9, admeasuring 2,160 sq. mtrs. out of Gane-Khadpoli Industrial area, situated at village Khadpoli, within the limits of Khadpoli Gram Panchayat, Tal: Chiplun, Dist. Ratnagiri.
6. Mrs. Salvi Aakanksha Ajay ... Guarantor		Reserve Price Rs.2,01,60,000.00 EMD Amount Rs.20,16,000.00
Place of Auction:- TJSB SAHAKARI BANK LTD., Chiplun Branch, Shop No.3,4,5,6, Shree Sai Keshavraj Plaza, Ground Floor, Opp. Sane Guruji Udayan, Chiplun Karad Road, Chiplun-415605.	Date and time of Inspection of Properties 09.09.2025 Between 11:45 A.M. To 03:00 P.M.	Date and Time of Auction of Properties 16.09.2025 at 12:00 Noon

TERMS & CONDITIONS :

- The offer to be submitted in a sealed envelope super scribed, "Offer for purchase of Immoveable property i.e. "Plot No. A/9, Khadpoli along with machineries, LOT" or "Offer for purchase of Machineries lying in Plot No. A/9, Khadpoli, LOT" and bring/send the said offer sealed cover envelope at "TJSB Sahakari Bank Ltd., "Madhukar Bhavan", Recovery Department, 3rd Floor, Wagle Industrial Estate, Road No.16, Thane (West) – 400 604" or at place of auction on or before 12.09.2025 before 5.00 P.M. by the prospective bidder & EMD amount to be transfer by RTGS to Account No. 001995200000001, IFSC Code TJSB0000001 on or before 12.09.2025 before 5:00 P.M.
- Offers so received by the undersigned will be opened and considered on 16.09.2025 at the above-mentioned auction venue at 12.00 Noon.
- The secured Asset(s) /property (ies) is / are offered for sale on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "NO RECOURSE" BASIS.
- To the best of knowledge and information of the Authorized Officers, there are no encumbrances on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims / rights / dues / affecting the property, prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank.
- The Authorized Officer / Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn / postpone/cancel the Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason there for.
- The borrower / guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be auctioned / sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.
- The purchaser shall be required to bear all the necessary expenses like stamp duty, registration expenses, transfer fee and other charges etc. for transfer of the secured asset (s) / immovable property(ies) in his / her / their /its name(s).
- The sale shall be subject to rules / conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.
- The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / applicant (s) only and will not be issued in any other name(s).
- Tender forms along with the terms and conditions sheet will be separately available with office of **Authorized Officer** at the cost of Rs. 100/- Plus Rs.18/- GST Total Rs.118/- (Contact No. 8422918084/9323220042/022-26997 8599/752/700/701).
- The Auction will be finalized by the bank only. The bank does not authorize any other person or agency for the said auction. **This Publication is also 15 days' notice to the Borrowers/Mortgagors/Guarantors of the above said loan accounts.**

Sd/-

(AUTHORISED OFFICER)
Under SARFAESI Act, 2002
For & on behalf of TJSB Sahakari Bank Ltd.

Date : 22.08.2025
Place: Thane.

CONTROL PRINT LIMITED
CIN: L22219MH1991PLC059800
Regd. Office: C-106, Hind Saurashtra Industrial Estate, Andheri-Kurla Road, Marol Naka, Andheri (E), Mumbai – 400 059. Tel. No.: 022 2859 9065/6693 8900, Website: www.controlprint.com, e-mail: companysecretary@controlprint.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS**"SAKSHAM NIVESHAK – 100 DAYS CAMPAIGN"**

Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA), Ministry of Corporate Affairs (MCA), vide Circular dated July 16, 2025, has initiated a 100 Days Campaign named "Saksham Niveshak" from July 28, 2025 to November 06, 2025 with the objective to empower shareholders to claim unclaimed dividends and update KYC (viz., PAN, Bank account detail, contact details, nomination, specimen signature) to prevent transfer of shares/dividends to IEPFA. As a part of this campaign, Control Print Limited urges all of its shareholders to take necessary steps for updating their KYC and other details to prevent transfer of Unpaid/ Unclaimed dividends to IEPF. All the shareholders who have unpaid/unclaimed dividend or those who are required to update their KYC and Nominee details and have any issues/queries related to unpaid/unclaimed dividend and shares are requested to write to the Company's Registrar and Transfer Agent (RTA) i.e. Bigshare Services Private Limited at Office No S6-2, Pinnacle Business Park, 6th, Mahakali Caves Rd, next to Ahura Centre, Shanti Nagar, Andheri East, Mumbai, Maharashtra 400093. or by email Investor@bigshareonline.com or by writing to Co's email Id companysecretary@controlprint.com for any clarifications.

For Control Print Limited

Place: Mumbai Sd/-
Date : August 21, 2025 Murli Manohar Thanvi
Company Secretary & Compliance Officer

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that, I am investigating the title of **1) Mr. Joseph Leo Dias and 2) Mrs. Theresa F. Dias (Said Owners)** in respect of their right title and claim to the residential premises situated at Dahisar (West), Mumbai-400068 on ownership basis more particularly described in the schedule hereunder **(said Flat)** written together with five fully paid up shares of Rs.50/- each under Distinctive Nos. from 321 to 325 under common certificate No. 65, Dated 19/05/2005 issued by concerned Rustomjee Regency II Co-operative Housing Society Ltd., **(Said shares)**.

All persons having any claim demand right benefit or interest in respect of or against the said Flat and /or to the said shares and/or any part or portion thereof by way of allotment, sale, exchange, mortgage, charge, gift, lien, inheritance, its pendens, or howsoever are hereby called upon to make the same known in writing to the undersigned at her office - Vivek Shalekar & Co., Flat No. 17, Parshwa Girraj, Opp. Madhuram Hall, Dahisar (East), Mumbai-400068 **Within a period of 15 (fifteen) days** from the date of publication of this notice (along with all available supporting documents) failing which the claim, if any, shall be deemed to have been waived and abandoned for all intent and purposes and such claims shall not be binding on my clients.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that residential premises adrm. 60.96 sq.mtr. carpet area comprised in **Flat No. 22** on 2nd floor in 'B' wing of **Rustomjee Regency II Co-operative Housing Society Ltd.,** of Rustomjee Acres situated at Rustom Irani Marg, off Jaywant Sawant Road, Dahisar (West), Mumbai-400068 on land bearing CTS No. **821/P** of village Dahisar Taluka Borivali Mumbai Suburban District in R/N ward of Brihan Mumbai Municipal Corporation.

Sd/-

Place: Mumbai Sd/-
Date: 22/08/2025 Mrs. Priya K. Gajjar (Shalekar)
Advocate High Court Bombay
Email id: visco.dhr@gmail.com

SARTHAK GLOBAL LIMITED

CIN: L99999MH1985PLC136835

Regd. Office: 609, Floor-6, West Wing, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai, (MH) 400021, India, **Contact No.:** 9827522189
Corporate Office: 170/10, Film Colony, R.N.T. Marg, Indore (MP), 452001, India
Phone No.: 0731-4279626, **Email:** sgl@sarthakglobal.com, **Website:** www.sarthakglobal.com

PUBLIC NOTICE TO THE MEMBERS FOR THE 40TH ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the Fortieth (40th) Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Sarthak Global Limited ("the Company") will be held on **Tuesday, September 16, 2025 at 12:30 P.M.** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM"), to transact the business, as set forth in the Notice of AGM which would be circulated in due course of time.

Pursuant to General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") read together with other previous Circulars issued by MCA in this regard (collectively referred to as "MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") read together with other previous Circular issued by SEBI in this regard (collectively referred to as "SEBI Circular"), Companies are permitted to hold the AGM through VC or OAVM without physical presence of the Members at a common venue till September 30, 2025. Accordingly, the AGM of the Company is being held through VC/OAVM.

In accordance with the said MCA/SEBI circulars, Notice of the AGM along with the Annual Report for Financial Year 2024-2025 are being sent up by electronic mode to those Members whose email address are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent (RTA) or respective Depository Participants ("DP"). The Notice of AGM and Annual Report will also be available on Company's website www.sarthakglobal.com, Stock Exchange's website www.bseindia.com and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) www.evotingindia.com.

How to register/update email address and mobile number:

- For the Member(s) holding shares in physical mode has/have not registered e-mail address and mobile number they may do so by sending a duly signed request letter by email to Company's Registrar & Share Transfer Agent (RTA's) email id at sgl@sarthakglobal.com respectively.
- Members holding shares in Demat mode, they may contact their Depository Participant ("DP") and register their email address in their Demat account as per the process advised by the DP.

SEBI vide its circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_RTAMB/P/CIR/2021/655 dated November 03, 2021, and subsequent circular(s), the latest being Master Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/91 dated June 23, 2025 has mandated that the security holders (holding securities in physical forms), whose Folios(s) are not updated with the KYC details including PAN, Choice of Nomination, Contact Details, Postal Address with PIN, Mobile Number and Bank Account Details and Specimen Signature, if any, shall be eligible for any payment including dividend, interest or redemption in respect of such folios, only through electronic mode with effect from April 01, 2024. Members holding shares in physical form are advised to update their KYC details including e-mail addresses with the RTA, for which prescribed forms can be downloaded from the from the website of the Company at www.sarthakglobal.com. However, for the shares held in demat mode, are advised to update their KYC details including e-mail addresses with the Depository Participants ("DP") with whom their demat accounts are maintained.

Remote E-voting

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their vote on all resolutions set out in the Notice of the 40th AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). Detailed procedure for joining the AGM and remote e-voting/ e-voting is being provided in the Notice of 40th AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of the 40th AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner for casting vote through remote e-voting/e-voting during AGM.

For Sarthak Global Limited

Sd/-

Ankit Joshi
Company SecretaryDate: August 21, 2025
Place: Indore**TATA COMMUNICATIONS****TATA COMMUNICATIONS LIMITED**

Regd. Office: VSB, Mahatma Gandhi Road, Fort, Mumbai – 400 001, India
Tel.: 91 22 6659 1968 **CIN No.:** L64200MH1986PLC039266
Website: www.tatacommunications.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA), Ministry of Corporate affairs has initiated a 100 day campaign named "Saksham Niveshak" from July 28, 2025 to November 6, 2025 to reach out to shareholders whose dividend(s) has remained unpaid/unclaimed and whose Know Your Customer (KYC) and other details have not been updated

In line with this initiative, the shareholders of the Company who have unpaid/unclaimed dividend(s) with the Company or whose KYC details, (viz., PAN, Bank account details, contact details, choice of nomination, specimen signature), have not been updated are requested to submit the below stated documents. Details of unclaimed dividend(s) are available on the website of the Company at <https://www.tatacommunications.com/investors/shares/>.

Type of holding:	Documents to be submitted with MUFG Intime India Private Limited
Shares held in Demat form	<ol style="list-style-type: none"> Update KYC details with your Depository Participant, especially Bank account number, Bank name and branch, IFSC code and MICR, choice of nomination. Submit self-attested copy of Client master list (CML) to RTA or upload the same on RTA Website.
Shares held in Physical form	<p>Submit below documents:</p> <ol style="list-style-type: none"> Investor Service Request Form "ISR -1, Form ISR – 2 and Form ISR – 3 or Form No. SH – 13 (Nomination form) duly filled as per the instructions stated therein along with the supporting documents. Original cancelled cheque stating your name as account holder Other supporting documents, if any <p>* Forms are available at https://web.in.mpmis.mufg.com/KYC-downloads.html</p>

Please note that the unpaid/unclaimed dividend(s) will be credited to the shareholder's bank account only after the KYC is updated.

For any queries, please contact MUFG Intime India Private Limited:

Postal Address	C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400083
Helpline No.	+91 8108 11 84 84
Fax	+91 22 6656 8494
Email Id	<p>Raise a service request at: https://web.in.mpmis.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html or Send an email at investor.relations@tatacommunications.com</p>

For Tata Communications Limited

Sd/-

Place : Mumbai Sd/-
Date : August 21, 2025 Zubin Adil Patel
Company Secretary & Head Compliance
ACS No: 30277

PUBLIC NOTICE

It is hereby notified that Harish Sakharan Savardekar HUF and Smt. Damayanti Harish Savardekar are joint owners of flat No.12 on 3rd floor of Building Hanuman Sharan belonging to Hanuman Sharan Cooperative Housing Society Ltd., 87-87A, Bomanji Pett Road, Mumbai-400036;

And whereas as such owners, Mr. Harish Sakharan Savardekar, Karta of Harish Sakharan Savardekar-HUF and Smt. Damayanti Harish Savardekar became joint members of the Hanuman Sharan Co-operative Housing Society Ltd., in respect of flat No. 12 on the third floor of the building "Hanuman Sharan" belonging to Hanuman Sharan Cooperative Housing Society Ltd., and also 5 shares bearing dist. Nos. 76 to 80 comprised in share certificate No. 16.

And whereas the said Harish Sakaram Savardekar, Karta of HUF expired on 9th April, 2014.

And whereas Smt. Damayanti Harish Savardekar has approached the Society informing the Society that the share certificate No. 16 for 5 shares bearing dist. Nos. 76 to 80 issued in the joint names of Harish Sakharan Savardekar and Smt. Damayanti Harish Savardekar has been found to be not traceable even after diligent search and requested the Society to issue her a duplicate share certificate in the joint names.

It is, therefore, hereby notified that if any person/persons has/have any claim over the 5 shares bearing dist. Nos. 76 to 80 comprised in share certificate No. 16, they should inform the Secretary, Hanuman Sharan CHS Ltd., 87/87A Bomanji Pett Road, Mumbai 400 036 in writing immediately along with proof thereof within 15 days from the date of publication of this notice, failing which, even if there is any claim, it will be construed as waived and the Society will feel free to issue the duplicate share certificate in the names of Harish Sakharan Savardekar, and Smt. Damayanti Harish Savardekar.

Mumbai
Dated this 22nd day of August 2025

Sd/-

Secretary,
Hanuman Sharan Cooperative Housing Society Ltd



KAMOTHE BRANCH, Bhumi Ratna, Shop No 1 To 4, Ground Floor, Plot 57/58, Sector 18, Kamoth, Navi Mumbai-410209, Email id:- kamoth@bankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE**[Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]**

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the Authorised Officer, **Bank Of Baroda, Kamoth Branch, Bhumi Ratna, Shop No 1 To 4, Ground Floor, Plot 57/58, Sector 18, Kamoth, Navi Mumbai-410209** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated on 01/09/2023 Calling upon the Borrowers/Guarantor's/Mortgagor's **Mr. Rajesh Ingle & Others** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 14,68,148/- (Rupees Fourteen Lakh Sixty Eight Thousand One Hundred Forty Eight Only)** as on 31/08/2023 within 60 days from the date of receipt of the said notice with future interest and incidental charges w.e.f. 01/09/2023.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower / Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **20th Day of August of the year 2025.**

The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank Of Baroda, Kamoth Branch, Bhumi Ratna, Shop No 1 To 4, Ground Floor, Plot 57/58, Sector 18, Kamoth, Navi Mumbai – 410209** for an amount of **Rs. 14,68,148/- (Rupees Fourteen Lakh Sixty Eight Thousand One Hundred Forty Eight Only)** as on 31/08/2023 plus interest and incidental expenses incurred by bank w.e.f.01/09/2023.