

बैंक ऑफ बरौदा
Bank of Baroda

Regional Stressed Asset Recovery Branch,
MMWR, 6th floor, Baroda House,
Behind Dewan Shopping Centre, SV Road,
Jogeshwari(W) Mumbai-400102
Email: sammw@bankofbaroda.co.in

POSSESSION NOTICE
 (Rule 8 (1)) (For Immovable property)

Whereas

The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda, ROSARB, MMWR Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the power conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a Demand Notice dated 09.07.2024 calling upon the borrower **M/s Rakshit Communication (Proprietor- Mrs. Amita Sanjay Mehta) & its Guarantors Mrs. Gunvanti Papatlal Gala & Mr. Kartik Papatlal Gala** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.4,82,04,790.59/- (Rupees Four Crore Eighty two Lakhs Four Thousand Seven Hundred Ninety and Paise Fifty Nine only)** as on 09.07.2024 plus interest and other charges thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has undertaken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub section (4) of Section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **26th day of September of the year 2024.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda, Veenangar Branch for an amount of **Rs.4,82,04,790.59/- (Rupees Four Crore Eighty two Lakhs Four Thousand Seven Hundred Ninety and Paise Fifty Nine only)** as on 09.07.2024 plus interest and charges thereon.

The borrower/s/ guarantor/s/ mortgagor/s attention is invited to provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property
 1. Hypoecation of Stocks and Book Debts
 2. Equitable Mortgage of Office No. 3, 4th Floor Deccan Court Premises Co-Operative Limited, CTS No F/747, Plot No. 259, TPS III, Near Movietime Suburbia, Next to Shroff Eye Hospital, S V Road, Bandra West, Mumbai-400050

Sd/-
Vinay Bhushan
Chief Manager & Authorised Officer
Bank of Baroda

Date: 26.09.2024
Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that our client Mr. Kiran Balkrishna Pulekar is the absolute owner of the Flat No.18, 4th floor, 'SARASWAT', Triveni Co-operative Housing Society (Limited) at Rajaji Path, Ramnagar, Dombivali (East), Tal. Kalyan, Dist. Thane i.e. 'the said flat' and he is not in possession of the following prior chain of original title deeds viz. (1) Agreement between Mawani Construction Company as Builder and Khushal Laxmichand Gala as Purchaser (2) Agreement dated 15/5/1984 between Khushal Laxmichand Gala as the Seller and Laxmichand Harshi Gala as the Purchaser and (3) Agreement dated 12/10/1987 between Khushal Laxmichand Gala as the Seller and Mr. Chandrashekhar Anuchalam Iyer as the Purchaser, and the said original title deeds have been lost/misplaced and not traceable despite diligent search.

ALL Persons claiming any interest in the said flat or any part thereof by way of sale, gift, lease, inheritance, exchange, mortgage, charge, lien, trust, possession, easement, attachment or otherwise howsoever are hereby required to make the same known to the undersigned at his office as mentioned hereunder within 14 days from the date hereof, failing which it shall be presumed that there is no claim over the said property.

SANTOSH R. SHETTY & ASSOCIATES
Advocates
 705/A, Bonanza, Sahar Plaza
 J.B. Nagar, Andheri E
 Mumbai 400059

PUBLIC NOTICE

Take Notice that Arbitration Proceedings before the Sole Arbitrator in the matter of Bhairavi Co-operative Housing Society Ltd. and **M/s.Heena Lifestyles** is pending till date. The Society is Bhairavi Co-operative Housing Society has filed its Statement of Claim. The Claimant has attempted to serve the Respondent **M/s Heena Lifestyles** through its partners **Mr Mihir Shah and Heena Shah**. Take notice that the next date in the Arbitration Proceedings is 30th September 2024 at 5 pm via Video Conferencing via zoom having: **Meeting ID: 87064389204**
Passcode: 991993

The Respondent **M/s Heena Lifestyles** through its partner is requested to appear in person or by an Advocate/authorized representative on the said day, and if no appearance is made in person or by an Advocate before the Arbitral Tribunal, the matter will be heard and determined ex-parte.

Place : Mumbai
Date: 28th September 2024

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN that our Client intends to purchase and for the purpose, is investigating the title of **Nandanvan Co-operative Housing Society Ltd.**, to the property described in the Schedule hereunder written ("said Property").

ALL persons having any claim, right, title or interest in or to the said Property or any part thereof, by way of custody of original documents and/or assignment, charge, easement, exchange, gift, inheritance, let, lease, license, lien, maintenance, mortgage, partition, sale, transfer, trust, FSI consumption or otherwise of whatsoever nature, are hereby required to make the same known in writing together with notarized true copies of supporting documents of such claim to the undersigned at their office at **Yasmin Bhansali & Co, Advocates & Solicitors, 1st Floor, Crescent Chambers, Tamarind Lane, Fort, Mumbai – 400 023**, within 14 days from the date of publication hereof, failing which, the sale shall be completed without reference to such claim or claims and the same, if any, shall be considered as waived and not binding.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

All that piece and parcel of freehold land admeasuring 873.80 square meters bearing CTS No. G/322 of Bandra G Ward, Plot No.82/15 of TPS No. II, Niwas Road, Saraswat Colony, Santacruz (West), Mumbai 400054 along with the building 'Nandanvan' standing thereon belonging to Nandanvan Co-operative Housing Society Limited

Dated this 26th day of September, 2024

Ms. Nikita Bhansali,
Partner, Yasmin Bhansali & Co.,
Advocates & Solicitors
Email: nikita@yasminbhansali.com

APPENDIX IV-A
Sale Notice for sale of Immoveable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immoveable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given that the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immoveable Property mortgaged to **Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.)** [CIN : L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 18.10.2024 from 04.00 P.M. to 05.00 P.M., for recovery of **Rs. 25,51,856/- (Rupees Twenty Five Lakh Fifty One Thousand Eight Hundred Fifty Six only)** i.e. **Rs. 16,87,765/- (Rupees Sixteen Lakh Eighty Seven Thousand Seven Hundred Sixty Five only)** pending towards **Loan Account No. HLLHTN00148274**, and **Rs. 8,64,091/- (Rupees Eight Lakh Sixty Four Thousand Ninety One only)** pending towards **Loan Account No. HLLHTN00148292**, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till **23.09.2024** with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. **24.09.2024** along with the legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from **DEEPAK MADHUKAR PASHTE and VANDANA MADHUKAR PASHTE**.

The Reserve Price of the Immoveable Property will be **Rs. 18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakh only)** and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be **Rs. 1,80,000/- (Rupees One Lakh Eighty Thousand only)** i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.


DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 106 HAVING CARPET AREA OF 439 SQ. FT. ON 1ST FLOOR OF WING - A IN THE BUILDING KNOWN AS "SHIVAM COMPLEX", CONSTRUCTED ON LAND BEARING SURVEY NO. 105A, HISSA NO. 22 (PART), SITUATED AT VILLAGE BELAVALI, TALUKA - AMBARNATH, DIST. NAGAR, WITHIN THE LIMITS OF KULGAON BADLAPUR MUNICIPAL COUNCIL, THANE - 421503, MAHARASHTRA, ALONGWITH PROPORTIONATE EQUAL RIGHT TO THE IMMEDIATE AREA ABUTTING THE MAIN ROAD AFTER THE LANDING ON THE FLOOR OF THE FLAT, TOGETHER WITH PROPORTIONATE RIGHT IN LIMITED COMMON AREAS AND FACILITIES i.e. STAIRCASE, STAIRCASE LANDING, TERRACE, COMPOUND, LOBBIES AND PASSAGE.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No. 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in.

Sd/-
AUTHORIZED OFFICER
SAMMAAN CAPITAL LIMITED
 (Formerly known as
INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

Date : 23.09.2024
Place : THANE




Registered Office: ICICI Bank Tower, Near Chokli Circle, Old Padra Road, Vadodra- 390 007
Corporate Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex Mumbai 400051
GOLD E-AUCTION CUM INVITATION NOTICE

The below mentioned borrowers have been issued notice to pay off their outstanding amount towards the facility against gold ornaments. ("Facility") availed by them from ICICI Bank Limited ("ICICI Bank"). We are constrained to conduct an E-Auction of pledged gold ornaments on Oct 08, 2024 as they have failed to repay the dues. ICICI Bank has the authority to remove account /change the E-Auction date without any prior notice. Auction will be held online - <https://jewel-auction.procuregriest.com> between 12:30 pm to 3:30 pm. For detailed Terms and conditions, please log into given website. In case of deceased borrower, all conditions will be applicable to legal heirs.

Loan A/C No.	Customer Name	Loan A/C No.	Customer Name
Branch Name: Adarshbhadruk	Branch Name: Ankit Gurnunth Desai	Branch Name: Karmad	Branch Name: Pulgona
648305003873	Shivaji Mahadeo Nalawade	3754050042115	Aktarkha Bhurekha Pathan
Branch Name: Bhawaninagar	Branch Name: Mohad	642205012188	Sanpat Mangesh Nikam
293505001567	Bolu Sonaba Waghmode	Branch Name: Manohar	Branch Name: Manohar
Branch Name: Chandgad	Branch Name: Parasharam Shamvar Desai	405305003477	Arun Gopinath Shinde
262705006462	Swati Kalosh Dixit	Branch Name: Nishikardh	Branch Name: Nishikardh
214805015619	Pravin Bhausaheb Chavan	018205000930	Pravin Bhausaheb Chavan
Branch Name: Dandlacha	Branch Name: Supriya Shashikant Suryavanshi	Branch Name: Noshikandhwa	Branch Name: Noshikandhwa
636405058019	Kankavli	099905003948	Surekha Satish Jamdade

Date : 28.09.2024
 Place : Kolhapur, Nasik, Parbhani, Pune, Raigad, Ratnagiri, Sangli, Satara, Sindhudurg, Thane, Wardha, Ahmadnagar, Chhatrapati Sambhaji Nagar, Dhule

Sd/
Authorized Officer
For ICICI Bank Limited



Together for the better

CIRCLE SASTRA, MUMBAI WESTERN,
Pragati Tower, 3rd Floor, Plot No. C-9, G-Block, Bandra
Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400051
E-mail - cs4444@pnb.co.in

Annexure –15 (Revised Sl-10 B)

POSSESSION NOTICE
 (For Immoveable property)

Whereas

Punjab National Bank/ the Authorised Officer/s of the Punjab National Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice/s on the dates mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/ date of receipt of the said notice(s).

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on or 26th September 2024.

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of Punjab National Bank for the amounts and interest thereon.


S. No.	Name of the branch	Name of the Account	Name of The borrower (Owner of the property)	Description of the property mortgaged	Date of demand notice	Date of affidavit of possession notice	Amount outstanding as on the date of demand notice, (Rs.)	Name of the Authorised Officer/s
1	Mumbai, Andheri (West)	Mr. Hemendra Parmanand Ashar and Mrs. Anita Hemendra Ashar	Mr. Hemendra Parmanand Ashar and Mrs. Anita Hemendra Ashar	All that part and parcel of the property consisting Equitable Mortgaged of Residential Flat No. 104, 1st Floor, C Wing, Milestone CHSL, Chhatrapati Shivaji Road No. 3, Behind Anand Nagar Dahisar East, Mumbai-400068.	01.07.2024	26.09.2024	43,13,638.76	Mr. Sunil Kumar, CM
2	Mumbai-Goregaon (E)	Mr. Manoj Kalikprasad Upadhyay	Mr. Manoj Kalikprasad Upadhyay	All that part and parcel of the property consisting Equitable Mortgaged of Residential Flat No. 002 Ground Floor, Building No. S, Golden Nest - 14, Sonam Tapli CHSL at New Golden Nest Phase - 14, 100 Ft Road, Village – Ghoddev, Bhayander East, Thane – 401105.	12.06.2024	26.09.2024	13,54,363.07	Mr. Sunil Kumar, CM
3	Mumbai, Andheri (East)	Mr. Shatrughan Vishnu Sharma and Mrs. Savita Shatrughan Sharma	Mr. Shatrughan Vishnu Sharma and Mrs. Savita Shatrughan Sharma	All that part and parcel of the property consisting Equitable Mortgaged of Residential Flat No. 902, 8th Floor, admeasuring 78.892 Sq Mtrs Carpet Area + 4.110 Sq Mtrs F. B + 6.720 Sq Mtrs C. B. and 4.425 Sq Mtrs Terrace in Vinay Vedantia Building, Plot No. 23, Sector – 4, Sompada, Navi Mumbai, Thane-400705.	15.07.2024	26.09.2024	2,46,82,150.94	Mr. Sunil Kumar, CM

The borrower's /guarantor's /mortgagor's attention is invited to provisions of subsection (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets

Place: Thane/ Dahisar / Navi Mumbai
 Date : 28.09.2024

Sd/-
Authorised Officer
Punjab National Bank

Aadhar Housing Finance Ltd.
Corporate Office: Unit No.802, Natraj Rustumjee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai-400069
Kalyan Branch: Office No.401, 4th Floor, Bldg No.3, Sarvodaya Enclaves, Opp Ramdev Hotel,Agra Road, Sahjanand Chowk, Kalyan West,Dist Thane-421202, Maharashtra
Virar - East Branch: 405 to 408, 4th Floor, Pushp Plaza Commercial Centre, Manvel Pada Road, Opp. Virar Railway Station, Virar - East, Palghar - 401305 M.H.



E-AUCTION – SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited will be sold on “As is where is”, “As is what is”, and “Whatever there is” with no known encumbrances Particulars of which are given below:-

S. N.	Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immoveable property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Nature of possession
1	(Loan Code No. 07400001296/ Kalyan Branch) Pravin Laxman Sakpal (Borrower) Rajeshth Namdev Jadhav (Co-Borrower) Vishvanath Namdev Sakpal (Guarantor)	13-05-2024 & ₹ 8,38,860/-	All that Piece and Parcel of the property bearing, S. No. 15 H No. 2 1 Flat No 010 Gr Floor B Wing Vaishnavi Apt Nr Water Tank Nr. Marathi School Chinchpada Grampanchayat Rd, Thane , Maharashtra, 421306. Boundaries: East: Sarsa Plaza/Flat no 007, West: Open Space/ Other Property, North: Open Space/ Flat no 011, South : Open/Flat No 007.	Rs. 5,80,800/-	Rs. 58,080/-	Physical
2	(Loan Code No. 20100001901/ Virar East Branch) Shabeena Parrveen Sheikh (Borrower) Shakir Shakoor Shaikh (Co-Borrower)	13-11-2023 & ₹ 3,61,947/-	All that Piece and Parcel of the property bearing, Flat No 07 1st Floor A wing Sai Sachi Apartment Nr. Shivaji Nagar Gut No 233 Plot No 22, Thane, Maharashtra, 401051. Boundaries: East: Druvi Apartment, West: Chandrakant Nagar, North: Chirag Building, South: Open Plot	Rs. 4,57,500/-	Rs. 45,750/-	Physical

- Last Date of Submission of DD of Earnest Money Deposit along with KYC, Tender Form and accepted Terms and conditions (Tender Documents) is **28-10-2024 within 5:00 PM** at the Branch Office address mentioned herein above or uploaded on <https://bankeauctions.com>. Tenders documents received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
- Date of Opening of the Bid/ Offer (Auction Date) for Property is **29-10-2024 on https://bankeauctions.com at 3:00 PM to 4:00 PM**.
- AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As is Where is Basis', 'As is What is Basis' and 'Whatever is There is Basis'.
- The Demand Draft Should be made in favor of 'Aadhar Housing Finance Limited' Only.
- Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website <https://bankeauctions.com>. Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings.
- The intending bidders should register their names at portal M/s C 1 INDIA PVT LTD through the link <https://bankeauctions.com/registration/ signup>, and get their User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E- auction from the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD through the website <https://bankeauctions.com>
- For further details contact Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited, (For Sr. 1 - Arun Sahebrao Patankar, Contact No. 9594095941) & (For Sr. 2 - Atul Sadhuran Dalvi, Contact No. 9326351043) OR the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD. E-mail: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com, Phone No. -917291981124 /25 /26As on date, there is no order restraining and/or court injunction AHFL the authorized Officer of AHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets.
- For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aadhar Housing Finance Limited (AHFL), secured creditor's website i.e. www.aadharhousing.com.
- The Bid incremental amount for auction is **Rs.10000/-**.

Place : Maharashtra
Date : 28.09.2024

(Authorised Officer)
For Aadhar Housing Finance Limited



(A scheduled commercial bank)

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071.

NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY

SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002. (SARFAESI ACT)

The undersigned as Authorized Officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken over Physical Possession of the schedule property under the SARFAESI Act. The Authorized Officer of Jana Small Finance Bank Limited, had already conducted multiple public auctions for selling the property, but they turned out to be unsuccessful as no bids were received. Hence please be informed that if the total outstanding dues in the aforesaid loan account are not paid within **Fifteen (15) Days** from the date of this publication of this notice, then the Authorized officer will proceed for sale via private treaty of the property as stated below.

Public at large is informed that the secured property as mentioned in the Schedule are available for sale through Private Treaty, as per the terms agreeable to the Bank for realization of Bank's dues.

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under:

- Sale through Private Treaty will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".
- The purchaser will be required to deposit 100% of the sale consideration on the expiry of publication of this notice .
- In case of non-acceptance of offer of purchase by the Bank, the amount if any paid along with the application will be refunded without any interest with in the stipulated time.
- The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.
- The Bank reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
- The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties, society dues in respect of purchase of the property.
- Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act / Rules.

SCHEDULE

Sr. No.	Loan Account Number	Name of Borrower/ Co-borrowers	Amount as per 13(2) Demand Notice under SARFAESI Act.	Reserve price for private treaty	Description of Secured Assets/ Immoveable Properties
1	30988640000012	1) M/s. Shree Ram Samarth Hotel, Represented by its Proprietor Mr. Suresh Ramchandra Talekar, 2) Mr. Suresh Ramchandra Talekar, Proprietor M/s. Shree Ram Samarth Hotel, Hotel, 3) Mrs. Sumati Suresh Talekar	Rs.33,91,062.00 (Rupees Thirty Three Lakhs Ninety One Thousands Sixty Two Only) as of 26/07/2023	Rs.8,00,000/- (Rupees Eight Lakhs Only)	Details of Secured Assets: All that piece and parcel of the Immoveable Property bearing situated at S.No.124, Hissa No.1(Part) C.T.S.No.8914, 8915, 8916, 8917, 8918, 8919, Flat No.604, 6th Floor, Jai Om Shivdhara Co-Op Hsg Ltd, Near Jalashram, Kailas Colony, Ambarnath East, Thane-421501. Admeasuring About 635 Sq.ft. and Surrounded by: At North: Survey No.73/Govt. Tower, At South: Road, At East: Property Bearing Cts No.8904, At West: D. P. Road.
2	31608950000774 31609670000139 & 31609670000343	1) Jitupursotham Goklani, Prop. V S Saree Center, 2) Jitu Goklani, 3) Chandu Goklani, 4) Neetu Goklani, 5) Payal Wadhava	Rs.24,02,374.25 (Rupees Twenty Four Lakhs Two Thousands Three Hundred and Seventy Four and Twenty Five Paise Only) as of 26/07/2023	Rs.10,00,000/- (Rupee Ten Lacs Only)	Details of Secured Assets: All that piece and parcel of the Shop No.93, Ground Floor of Kala Mandir Apartment, BRK No.2035, Sheet No.75, UNO 277 admeasuring about 93 square feet, constructed on C.D. Hold additional land, allotted to room no.2 and 3 of B.K. No.2035, Ulhasnagar-5, Thane-421005, within the local limits of Ulhasnagar Municipal Corporation. On the East: Shop No.10 of Kala Mandir Apartment. On the West: Shop No.08 of Kala Mandir Apartment. On the South: Front Door of Shop and Road, On the North: Back Side of Said Shop No.9.

The aforesaid Borrower/s/ Co-borrower's attention is invited to provisions of section 13(8) of SARFAESI Act for redemption of secured assets mentioned hereinabove by tendering the aforementioned outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the bank before the sale of secured assets.

Correspondence Address: Mr. Kaushik Bag (Mob. No.7019949040), email: kaushik.bag01@janabank.com, Mr. Ranjan Naik (Mob. No.6362951653), email: ranjan.naik@janabank.com. Jana Small Finance Bank Limited, (formerly known as M/s. Janalakshmi Financial Services Pvt. Ltd.), having Office Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.

Date: 28.09.2024, **Place:** Thane

Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited



TATA COMMUNICATIONS LIMITED

टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेड

नोंदीणीकृत कार्यालय: व्हीएसबी, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१, भारत

दूर.: ९१ २२ ६६५९ ११६८ **सीआयएन नं.:** एल६४२००एमएच१९८६पीएसीसी३१२६६

वेबसाईट: www.tatacommunications.com

टपाल मतदानाची सूचना

नोंदीणीकृत कार्यालय: व्हीएसबी, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१, भारत

दूर.: ९१ २२ ६६५९ ११६८ **सीआयएन नं.:** एल६४२००एमएच१९८६पीएसीसी३१२६६

वेबसाईट: www.tatacommunications.com

यादारे सूचना देण्यात येते की, टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेड (‘कंपनी’) ला फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून म्हणजेच रिमोट ई-व्होटिंग द्वारा टपाल मतदानामार्फत खालील विशेष कामकाज आणि ठरावांसाठी तिच्या सभासदांची मंजूरी हवी आहे:

अनु. क्र.	ठरावाचा प्रकार	ठरावाचे वर्णन
१.	विशेष ठराव	एक संचालक म्हणून आणि एक स्वतंत्र संचालक म्हणून श्रीमती सगिता आनंद (डीआयएन: १०९१५३०६) यांची नियुक्ती;
२.	सामान्य ठराव	अंबानुर, चेन्नई येथील कंपनीच्या मिळकतीच्या विक्रीसाठी कंपनीची एक सहयोगी कंपनी, एसटीटी ग्लोबल डेटा सेंटर्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडशी महत्त्वाच्या संबंधित पक्षकार व्यवहारांची मंजूरी.
३.	सामान्य ठराव	लिज बँक व्यवस्थेसाठी एक सहयोगी कंपनी, एसटीटी ग्लोबल डेटा सेंटर्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडशी महत्त्वाच्या संबंधित पक्षकार व्यवहारांची मंजूरी.

टपाल मतदानाची सूचना (‘सूचना’) कंपनीची वेबसाईट <https://www.tatacommunications.com/investors/filings/>, वर आणि नॅशनल सिस्कुगिटीय डिवाय्जिटी लिमिटेडची www.evoting.nsdl.com, वर, बीएसई लिमिटेडची www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची www.nseindia.com ह्या वेबसाईट्सवर उपलब्ध आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ (सध्या प्रचलित असलेल्या त्याच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या किंवा पुनर्अधिनियमितसह) च्या कलम ११० सह वाचता कलम १०८ आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता अनुक्रमे कंपनीचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २२ आणि २०, सिस्कुगिटीय अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टेड ऑन्लीशेअर अँड डिस्क्लोअर रिक्वायर्मेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४, सुधारित केलेल्या प्रत्येकी सर्वसाधारण सभावरील सेक्रेटरीटल स्टॅंडर्ड-२ ला अनुसरण आणि ई-व्होटिंग मार्फत टपाल मतदान आयोजित करण्यासाठी निगम व्यवहार मंत्रालयने जारी केलेल्या प्रयोज्य सर्वसुल्लस (‘एमसीए सर्वसुल्लस’) नुसार कंपनी फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून टपाल मतदान प्रक्रिया आयोजित करत आहे. एमसीए सर्वसुल्लसच्या तरतुदीनुसार, प्रस्तावित ठरावांवर मतदानाची पध्दत फक्त रिमोट ई-व्होटिंग प्रतीच बंधीत ठेवली आहे.

त्यानुसार, कंपनी प्रत्यक्ष टपाल मतपत्रिका सादर करण्याऐवजी त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने देणे त्यांना शक्य व्हावे म्हणून तिच्या सर्व सभासदांना रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा पुरवत आहे आणि म्हणून सभासदांना टपाल मतपत्रिका आणि आगाऊ टपाल खर्च प्रदान केलेल्या व्यावसायीक जबाबी पाकिटाच्या प्रत्यक्ष प्रतीसह सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत पाठवलेली नाही.

एमसीए सर्वसुल्लसनुसार, कंपनीने **शुक्रवार, २० सप्टेंबर, २०२४ (‘कट-ऑफ डेट’)** रोजीस ज्यांचे ईमेल अँड्रेसस कंपनी/रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) कडे नोंदवले आहे त्या सभासदांना **शुक्रवार, २० सप्टेंबर, २०२४** रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सूचना पाठवणे पूर्ण केले आहे. कट-ऑफ डेट रोजीस एकतर प्रत्यक्ष किंवा इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सभासद इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांचे मत देण्यास पात्र असतील. त्या पात्र सभासदांचे (प्रत्यक्ष किंवा इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात एकत्रित करणारे) ईमेल अँड्रेस कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरीकडे नोंदवले नसतील ते ही सूचना प्राप्त करण्यासाठी **सोमवार, २१ ऑक्टोबर, २०२४** रोजी स. ५.०० वा. (भाप्रवे) किंवा त्यापूर्वी कंपनीच्या आरटीएकडे त्यांचे ईमेल अँड्रेस नोंदवू शकतात. ई-मेल अँड्रेस नोंदवण्यासाठीची प्रक्रिया सुध्दा सूचवत दिली आहे.

कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांचे मत देणे त्यांना शक्य व्हावे यासाठी तिच्या सभासदांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा पुरवण्यासाठी नॅशनल सिस्कुगिटीय डिवाय्जिटी लिमिटेड (एनएसडीटी) च्या सेवा नेमका आहेत. रिमोट ई-व्होटिंगची सुरुवात **शनिवार, २८ सप्टेंबर, २२४ रोजी स. १.०० वा. (भाप्रवे)** त्यानंतर ताबडतोब एनएसडीएलकडून रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल. सभासदांनी कृपया, त्यांची मते वैध म्हणून गृहीत धरले जावे ह्याकरीता रविवार, २७ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी स. ५.०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत रिमोट ई-व्होटिंग मार्फत त्यांच्या होकर (बायुने) किंवा नकार (विरुध्द) नोंदवावा. कट-ऑफ डेट रोजी सभासदांच्या नावात नोंदवलेल्या शेअर्सच्या भाग्या झालेल्या मूल्यावर मतदान अधिकारी मोजले जाईल. सभासदाने फक्त आ ठरावावर मत दिले की, त्यानंतर सभासदांना त्यात बदल करू दिला जाणार नाही. सभासदांनी कृपया रिमोट ई-व्होटिंग मार्फत त्यांचे मत देता यावे यासाठी सूचनेत मांडलेल्या सर्व टीपा काळजीपूर्वक वाचात्या.

कोणत्याही व्यक्तीने कट-ऑफ डेट नंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित करून सभासद बनली असेल त्यांनी ही सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे.

संचालक मंडळाने टपाल मतदान प्रक्रिया सुरुळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून मे. पारिख अँड असोसिएट्स, व्यावसायिक कंपनी सेक्रेटरीजचे श्री. पी. एन. पारिख (सभासदत्व क्र. एफसीएस ३२७) किंवा ते नसल्यास श्री. भित्ते धाबलीकरा (सभासदत्व क्र. एफसीएस ८३३१) किंवा ते नसल्यास श्रीमती सर्वी शाह (सभासदत्व क्र. एफसीएस ९६९७) यांची नियुक्ती केली आहे. टपाल मतदानाने आवश्यक बहुमताने संमत झालेले ठराव रविवार, २७ ऑगस्ट, २०२४ ह्या ई-व्होटिंग निर्धारित अंतिम तारखेस संपन्न झाल्याचे गृहीत धरले जाईल. तपासणी अधिकार्यांच्या अखलातह रिमोट ई-व्होटिंगने निकाल रिमोट ई-व्होटिंगच्या शेवटच्या तारखेपासू जास्तीत जास्त दोन कामाच्या दिवसांत घोषित केला जाईल आणि कंपनीची वेबसाईट <https://www.tatacommunications.com/investors/filings/>, एनएसडीएलची www.evoting.nsdl.com, बीएसई लिमिटेडची www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची www.nseindia वर प्रदर्शित केले जातील. निकालांना तिच्या नोंणीकृत कार्यालय आणि कॉर्पोरेट कार्यालयात सूचना फलकावर सुध्दा लावले जाईल. कोणत्याही काळजीच्या बाबतीत, तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपरन्य भागधारकांसाठी प्रिक्वेन्टी आस्फड केवस्थस (‘एफएनयूज’) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटिंग युजर मॅन्युअल पहावे किंवा +९१ २२ ४८८६७००० वर कॉल करावा किंवा एक विनंती श्रीमती सरिता मोते किंवा श्री. सगर गुप्तावर यांच्याकडे येथे evoting@nsdl.co.in पाठवावी.




TATA COMMUNICATIONS LIMITED

टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेडसाठी सही / – शुबिनी आरालत पटेल कंपनी सेक्रेटरी एसीएस नं.: ३०१७७

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: शुक्रवार, २७ सप्टेंबर, २०२४



आरबीएल बँक लि.

नोंदीणीकृत कार्यालय : १ली लेन, शाहपुर्ी, कोल्हापूर – ४१६००१.

राष्ट्रीय कार्यालय : आरबीएल बँक लि., १वा मजला, टेकमिन्लेक्स – १, बीर सावरक फ्लायाओव्हर लगत, गोग्रामा (प्रश्निम), मुंबई-४०० ०६२.

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफेसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत)

सिस्कुगिटीय डिवायजन्स ऑफ रिस्कन्ट्रक्शन अँसेटर्स अँड एफकोसॅमंट ऑफ सिस्कुगिटी इंटरस्टे अँक्ट, २००१ (‘‘सरफेसी अँक्ट’’) सहवाचता सिस्कुगिटी इंटरस्टे (एफकोसॅमॅंट) रकस, २००२ (‘‘रकस’’) च्या नियम ८(६) अन्वये बँकेकडे प्रमातिर **स्थावर मतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्रीची सूचना**

रकस, २००२ (‘‘रकस’’) च्या नियम ८(६) अन्वये बँकेकडे प्रमातिर **स्थावर मतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्रीची सूचना**

सर्वसामान्य जनात आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि गणवटदार यांना सूचना यादारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती (पंक्तिगणने मिळकती) अशा उद्देष्टीत या आरबीएल बँक (‘‘**तारा धनको/बँक**’’) कडे गहाण/प्रभातिर आहेत, ज्यांचा **सांकेतिक कऱ्जा** हा येथील खालील तपशिलांनुसार सरफेसी अँक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ सहवाचता नियमांच्या अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ज्या खालील ई-लिलाव परिशिष्टानुसार बोली मागवून निमावणीचा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत येथील खालील तपशिलांनुसार बँकेची थकबाकी अधिक व्याजाच्या वसुलीकरिता ०६.११.२०२४ रोजीस ‘‘जे आहे जसे आहे’’, ‘‘जे काही आहे तेथे आहे’’ आणि ‘‘विना अवलंब तत्त्वाने’’ विकण्यात येणार आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	मिळकती (तीं) चा तपशिल आणि गहाणवटदार	मागणी सूचनेनुसार रकम सरफेसी अँक्ट अंतर्गत मागणी आणि कऱ्जा सूचनेची तारीख	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत इउअर बोली वाढविण्याची रकम	ई- लिलावाची तारीख/वेळ	दस्तावेजांसह बोली प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख	प्राधिकृत अधिकार्याचे नाव/ फोन क्र./ ईमेल आयडी
१	दास क्रिएशन (अर्जदार), श्री. गीतेश गिरुदरास मापारी (सर-अर्जदार), श्री. साहिका गीतेश मापारी (सर-अर्जदार)	बाकोला पाईव लाईन रोड, नारीअलवाडी सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५ येथे जमीन जमीन धारक सर्व्हे क्र. ४२४(भा), हिसरा क्र. ५ आणि १०, धारक सीटीएस क्र. ५१२ ते ५२३ आणि ५३० (बी) चे भाग आणि विभागार उभी कऱ्मकेश को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी २ लिमिटेड नावे जात इमारतीमध्ये ३ रा मजला व रहिासिात मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ३०२ चे सर्व ते भाग आणि फ्लॅट क्र. ३०२ , कऱ्मकेश सीएचएएसएल, सं. ४४७ (भागा), हिसरा क्र. ५ आणि १०, सीटीएस क्र. ५१२ ते ५२३ आणि ५३०(बी), बाकोला पाईव लाईन रोड, नारिअल वाडी, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५.	रु. १२,४२७.७३/- (रुपये व्याणवण लाख बेचाडीस हजार चारो सदीतास आणि पैसे स्याहार मात्र) ०९.०५.२०२३ रोजीस ०९.०५.२०२३ दिनांकीत ०९.०५.२०२३ दिनांकीत १३(२) अन्वये मागणी सूचना तारीख प्रत्यक्ष कऱ्जा सूचना तारीख ०६.०९.२०२४	१८.१०.२०२४ सं. ११.०० ते दु. १२.०० दरम्यान	राखीव किंमत: रु. ८७,००,०००.००/- (रुपये सत्याऐवजी लाख मात्र)	०६.११.२०२ ४ दु. ११:३० ते दु. ०१:३०	०५.११.२०२४ रोजीस किंवा पूर्वी सार्व. ५.०० पर्यंत	राहुल कुलकर्णी (सी. क्र. ९८२३४२५०८ १/१४२३८८२२२ ५/७९७७१३७३९ ९) ई-मेल : rahu1.kulkarni@rblbank.com

अटी आणि शर्ती

- ई-लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलमार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात भाग घेण्यापूर्वी वेबसाईट <https://www.bankeuctions.com> आणि <https://www.rblbank.com/pdf-pages/news> वर उपलब्ध लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्ती पाहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
- बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकत आणि विनंदेशांबाबत तपासणी करणे आणि स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहिल.
- इच्छुक बोलीदारांनी लालीन आयुडी आणि पासवर्डमार्फत वेबपॉर्टल <https://www.bankeuctions.com> (युजर आयडी आणि पासवर्ड ई-लिलाव पोर्टलमार्फत) वर नोंद घ्यावी. कर्जदार, हमीदार आणि गणवटदार यांना सूचना यादारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती (पंक्तिगणने मिळकती) अशा उद्देष्टीत या आरबीएल बँक (‘‘**तारा धनको/बँक**’’) कडे गहाण/प्रभातिर आहेत, ज्यांचा **सांकेतिक कऱ्जा** हा येथील खालील तपशिलांनुसार सरफेसी अँक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ सहवाचता नियमांच्या अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ज्या खालील ई-लिलाव परिशिष्टानुसार बोली मागवून निमावणीचा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत येथील खालील तपशिलांनुसार बँकेची थकबाकी अधिक व्याजाच्या वसुलीकरिता ०६.११.२०२४ रोजीस ‘‘जे आहे जसे आहे’’, ‘‘जे काही आहे तेथे आहे’’ आणि ‘‘विना अवलंब तत्त्वाने’’ विकण्यात येणार आहेत.

पक्षकार, थकबाकी आणि मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन

अ. क्र.	कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	मिळकती (तीं) चा तपशिल आणि गहाणवटदार	मागणी सूचनेनुसार रकम सरफेसी अँक्ट अंतर्गत मागणी आणि कऱ्जा सूचनेची तारीख	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत इउअर बोली वाढविण्याची रकम	ई- लिलावाची तारीख/वेळ	दस्तावेजांसह बोली प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख	प्राधिकृत अधिकार्याचे नाव/ फोन क्र./ ईमेल आयडी
१	दास क्रिएशन (अर्जदार), श्री. गीतेश गिरुदरास मापारी (सर-अर्जदार), श्री. साहिका गीतेश मापारी (सर-अर्जदार)	बाकोला पाईव लाईन रोड, नारीअलवाडी सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५ येथे जमीन जमीन धारक सर्व्हे क्र. ४२४(भा), हिसरा क्र. ५ आणि १०, धारक सीटीएस क्र. ५१२ ते ५२३ आणि ५३० (बी) चे भाग आणि विभागार उभी कऱ्मकेश को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी २ लिमिटेड नावे जात इमारतीमध्ये ३ रा मजला व रहिासिात मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ३०२ चे सर्व ते भाग आणि फ्लॅट क्र. ३०२ , कऱ्मकेश सीएचएएसएल, सं. ४४७ (भागा), हिसरा क्र. ५ आणि १०, सीटीएस क्र. ५१२ ते ५२३ आणि ५३०(बी), बाकोला पाईव लाईन रोड, नारिअल वाडी, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५.	रु. १२,४२७.७३/- (रुपये व्याणवण लाख बेचाडीस हजार चारो सदीतास आणि पैसे स्याहार मात्र) ०९.०५.२०२३ रोजीस ०९.०५.२०२३ दिनांकीत १३(२) अन्वये मागणी सूचना तारीख प्रत्यक्ष कऱ्जा सूचना तारीख ०६.०९.२०२४	१८.१०.२०२४ सं. ११.०० ते दु. १२.०० दरम्यान	राखीव किंमत: रु. ८७,००,०००.००/- (रुपये सत्याऐवजी लाख मात्र)	०६.११.२०२ ४ दु. ११:३० ते दु. ०१:३०	०५.११.२०२४ रोजीस किंवा पूर्वी सार्व. ५.०० पर्यंत	राहुल कुलकर्णी (सी. क्र. ९८२३४२५०८ १/१४२३८८२२२ ५/७९७७१३७३९ ९) ई-मेल : rahu1.kulkarni@rblbank.com

(४) बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा आणि/किंवा कोणत्याही वेळी कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे आणि या संपर्कातील त्यांचा नियंत्र अंतिम आणि बंधनकारक राहील.

(५) सदर मतेची राखीव किमतीच्या खाली किंवा किण्याचे येणार नाही.

(६) बोली अग्राहसी उल्लेखाने कोणत्याही व्याजाशिवाय ०२ कामाच्या दिवसानंतर इउअर परत केली जाईल.

(७) **प्रदानाची वेळ आणि पद्धत :**

- प्रस्ताव स्वीकारण्याचा दिवशीच किंवा पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत बँकेने प्रस्ताव स्वीकारल्यावर विक्री रकमेच्या इ.अ.र.चा १०% पर्यंत २५% चे दरता.
- बँकेने विक्री निश्चिती केल्याच्या १५ दिवसांत उर्वरित रकम.
- प्रदानात कसू केल्यास, सरफेसी अँक्ट, २००२ व सरफेसी रकसच्या तरतुदींप्रमाणे प्रदान केलेल्या रकमा जप्त केल्या जातील.

(८) वरील विक्री बँकेच्या अंतिम मंजूरीअधीन राहिल.

(९) इच्छुक पक्षकारांनी कृपया संबंधित विभाग/कार्यालयातून वैधानिक आणि विक्री/मिळकत कर, बीज थकबाकी आणि सोसायटी थकबाकी सरखी अन्ध थकबाकी याबाबत पडतोल्या/निश्चिती करून घ्यावी. वरील देण्याच्या प्रदानाची कोणतीही जबाबदारी बँक घेणार नाही.

- येथे वर विनिर्दिष्ट केलेले तरण मत्तांच्या संबंधातील तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत, तथापि, सदर तपशिलांमधील कोणत्याही त्रुटी, गैरिधामने, उणिवांसाठी ते जबाबदार नसतील. म्हणून संपल्या खेरीदार, निविदाकार यांनी कृपया निविदा दाखवण्याची त्यांच्या स्वतःच्या हितसाठी ते तपशील व तरण मत्तांच्या संबंधातील अन्य तपशील तपासून खात्री करून घ्यावी.
- विक्री कांटेकोरणे ह्या जाहिरातीमधील आणि व्हिलि निविदा प्रणामधील अटी आणि शर्तीच्या अधीन होईल.
- बोलीदार/निविदाकार/प्रस्तावकर्त्यांनी त्यांच्या पुढील प्रस्तावांना रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) च्या पटीत वाढवावेत.
- यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांना कायद्याप्रमाणे प्रयोज्य असलेले विक्री प्रमाणपत्र नोंदणी करण्यासाठीचे सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि अनुषंगीक परिच्यत्र भरावे लागतील.
- कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा निविदा तहकूब करणे/पुढे ढकलणे/रद करणे तसेच कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय ह्या विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये कोठेपणा करण्याचे निर्विवाद अधिकार अधिकाऱ्यांना आहेत.

सरफेसी अँक्ट अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार, हमीदार आणि गणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक देंड आणि इतर व्याज आणि रकमेहून वरील मुद्दे रकम चुकती करण्यासाठी यादारे सूचित करण्यात येत आहे, कसू केलेल्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्याचे वेल.

सही / – प्राधिकृत अधिकारी, आरबीएल बँक लि.

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: २८.०९.२०२४

ठिकाण: मुंबई

कर्जदार, हमीदार आणि गणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक देंड आणि इतर व्याज आणि रकमेहून वरील मुद्दे रकम चुकती करण्यासाठी यादारे सूचित करण्यात येत आहे, कसू केलेल्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्याचे वेल.

कर्जदार, हमीदार आणि गणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक देंड आणि इतर व्याज आणि रकमेहून वरील मुद्दे रकम चुकती करण्यासाठी यादारे सूचित करण्यात येत आहे, कसू केलेल्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्याचे वेल.

कर्जदार, हमीदार आणि गणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक देंड आणि इतर व्याज आणि रकमेहून वरील मुद्दे रकम चुकती करण्यासाठी यादारे सूचित करण्यात येत आहे, कसू केलेल्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्याचे वेल.

कर्जदार, हमीदार आणि गणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक देंड आणि इतर व्याज आणि रकमेहून वरील मुद्दे रकम चुकती करण्यासाठी यादारे सूचित करण्यात येत आहे, कसू केलेल्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्याचे वेल.

कर्जदार, हमीदार आणि गणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक देंड आणि इतर व्याज आणि रकमेहून वरील मुद्दे रकम चुकती करण्यासाठी यादारे सूचित करण्यात येत आहे, कसू केलेल्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्याचे वेल.

कर्जदार, हमीदार आणि गणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक देंड आणि इतर व्याज आणि रकमेहून वरील मुद्दे रकम चुकती करण्यासाठी यादारे सूचित करण्यात येत आहे, कसू केलेल्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्याचे वेल.

कर्जदार, हमीदार आणि गणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक देंड आणि इतर व्याज आणि रकमेहून वरील मुद्दे रकम चुकती करण्यासाठी यादारे सूचित करण्यात येत आहे, कसू केलेल्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्याचे वेल.

कर्जदार, हमीदार आणि गणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक देंड आणि इतर व्याज आणि रकमेहून वरील मुद्दे रकम चुकती करण्यासाठी यादारे सूचित करण्यात येत आहे, कसू केलेल्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्याचे वेल.

कर्जदार, हमीदार आणि गणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक देंड आणि इतर व्याज आणि रकमेहून वरील मुद्दे रकम चुकती करण्यासाठी यादारे सूचित करण्यात येत आहे, कसू केलेल्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्याचे वेल.

कर्जदार, हमीदार आणि गणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक देंड आणि इतर व्याज आणि रकमेहून वरील मुद्दे रकम चुकती करण्यासाठी यादारे सूचित करण्यात येत आहे, कसू केलेल्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्याचे वेल.

कर्जदार, हमीदार आणि गणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक देंड आणि इतर व्याज आणि रकमेहून वरील मुद्दे रकम चुकती करण्यासाठी यादारे सूचित करण्यात येत आहे, कसू केलेल्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्याचे वेल.

कर्जदार, हमीदार आणि गणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक देंड आणि इतर व्याज आणि रकमेहून वरील मुद्दे रकम चुकती करण्यासाठी यादारे सूचित करण्यात येत आहे, कसू केलेल्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्याचे वेल.

कर्जदार, हमीदार आणि गणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक देंड आणि इतर व्याज आणि रकमेहून वरील मुद्दे रकम चुकती करण्यासाठी यादारे सूचित करण्यात येत आहे, कसू केलेल्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्याचे वेल.

कर्जदार, हमीदार आणि गणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक देंड आणि इतर व्याज आणि रकमेहून वरील मुद्दे रकम चुकती करण्यासाठी यादारे सूचित करण्यात येत आहे, कसू केलेल्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्याचे वेल.

कर्जदार, हमीदार आणि गणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक देंड आणि इतर व्याज आणि रकमेहून वरील मुद्दे रकम चुकती करण्यासाठी यादारे सूचित करण्यात येत आहे, कसू केलेल्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्याचे वेल.

कर्जदार, हमीदार आणि गणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक देंड आणि इतर व्याज आणि रकमेहून वरील मुद्दे रकम चुकती करण्यासाठी यादारे सूचित करण्यात येत आहे, कसू केलेल्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्याचे वेल.

कर्जदार, हमीदार आणि गणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक देंड आणि इतर व्याज आणि रकमेहून वरील मुद्दे रकम चुकती करण्यासाठी यादारे सूचित करण्यात येत आहे, कसू केलेल्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्याचे वेल.

कर्जदार, हमीदार आणि गणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक देंड आणि इतर व्याज आणि रकमेहून वरील मुद्दे रकम चुकती करण्यासाठी यादारे सूचित करण्यात येत आहे, कसू केलेल्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्याचे वेल.

कर्जदार, हमीदार आणि गणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक देंड आणि इतर व्याज आणि रकमेहून वरील मुद्दे रकम चुकती करण्यासाठी यादारे सूचित करण्यात येत आहे, कसू केलेल्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्याचे वेल.

कर्जदार, हमीदार आणि गणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक देंड आणि इतर व्याज आणि रकमेहून वरील मुद्दे रकम चुकती करण्यासाठी यादारे सूचित करण्यात येत आहे, कसू केलेल्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्याचे वेल.