बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

Regional Stressed Asset Recovery Branch, MMWR, 6th floor, Baroda House, Behind Dewan Shopping Centre, SV Road, Jogeshwari(W) Mumbai-400102 Email: sarmmw@bankofbaroda.co.in

POSSESSION NOTICE

Whereas The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda, ROSARB, MMWF Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assests and Enforcemen of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the power conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a Demand Notice dated 09.07.2024 calling upon the borrower M/s Rakshit Communication (Proprietor- Mrs. Amita Sanjay Mehta) & its Guarantors Mrs. Gunvanti Popatlal Gala & Mr. Kartik Popatlal Gala to repay the amount mentioned in the notice being Rs.4,82,04,790.59/- (Rupees Four Crore Eighty two Lakhs Four Thousand Seven Hundred Ninety and Paisa Fifty Nine only) as on 09.07.2024 plus interest and other

charges thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has undertaken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub section (4) of Section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 26th day of September of the year 2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda, Veenanagar Branch for an amount of Rs.4,82,04,790.59/- (Rupees Four Crore Eighty two Lakhs Four Thousand Seven Hundred Ninety and Paisa Fifty Nine only)

as on 09.07.2024 plus interest and charges thereon. The borrower's/guarantor's / mortgagor's attention is invited to provisions of Section 13 (8)

of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Description of the Immovable Property

1. Hypothecation of Stocks and Book Debts 2. Equitable Mortgage of Office No. 3, 4th Floor Deccan Court Premises Co-Operative Limited, CTS No F/747, Plot No. 259, TPS III, Near Movietime Suburbia, Next to Shroff Eye Hospital, SV Road, Bandra West, Mumbai-400050

Date: 26.09.2024 Place: Mumba

all conditions will be applicable to legal heirs

Branch Name: Kankavi

Name of the

Account

Mr. Hemendra

Parmanand

Ashar and Mrs.

Anita Hemendr

Ashar

Mr. Manoi

Kalikaprasad

Upadhyay

and Mrs. Savita

Shatrughan

Sharma

available to redeem the secured assets

Place: Thane/ Dahisar / Navi Mumbai

Whereas

S. Name of

the

Mumbai

Andheri

(West)

2 Mumbai-

(East)

Adarkibudru hivaji Maha Nalawade

Swati Kailasl Dixit

Date : 28.09.2024 Place : Kolhapur, Nasik, Parbhani, Pune, Raigad, Ratnagiri, Sangli, Satara, Sindhudurg, Thane, Wardha, Ahmadnagar, Chhatrapati Sambhajinagar, Dhule

Rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on of 26th September 2024.

will be subject to the charge of Punjab National Bank for the amounts and interest thereon

Name of The

borrower (Owner of the

property)

Mr. Hemendra

armanand Asha

lemendra Asha

Mr. Manoi

Vishnu Sharma

and Mrs. Savita

Shatrughan

punjab national bank

Vinay Bhushan Chief Manager & Authorised Officer Bank of Baroda

**PUBLIC NOTICE** 

**FIGURE 1** Registered Office: ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara- 390 007 Corporate Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex Mumbai 400051

GOLD E-AUCTION CUM INVITATION NOTICE The below mentioned borrowers have been issued notice to pay off their outstanding amount towards the facility against gold ornaments, ("Facility") availed by them from ICICI Bank Limited ("ICICI Bank"). We are constrained to conduct an E-Auction of pledged gold ornaments on Oct 08, 2024 as they have failed to repay the dues. ICICI Bank has the authority to remove account change the E-Auction date without any prior notice. Auction will be held online -https://jewel-auction.procuretiger.com between 12:30 pm to 3:30 pm. For detailed Terms and conditions, please log into given website. In case of deceased borrower,

**POSSESSION NOTICE** 

Punjab National Bank/ the Authorised Officer/s of the Punjab National Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets &

Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement

Rules, 2002, issued demand notice/s on the dates mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has take

Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of Act read with

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies

All that part and parcel of the 01.07.2024

All that part and parcel of the 12.06.2024 26.09.2024

Date of

demand

Date of

affixture of

notice

26.09.2024

outstanding

notice. (Rs.

43,13,638.76

13.54.363.07

Description of the property

mortgaged

property consisting Equitable Mortgaged of Residential

Flat No. 104, 1st Floor, C Wing,

Milestone CHSL, Chhatrapati

Shivaii Road No. 3. Behind

Anand Nagar Dahishar East,

property consisting Equitable

Mortgaged of Residential Flat No. 002 Ground Floor,

Building No. S, Golden Nest

14, Sonam Tapti CHSL at New

Golden Nest Phase - 14, 100 Ft

Road, Village - Ghoddev,

Bhayander East, Thane

property consisting Equitable

Flat No. 902, 9th Floor

admeasuring 78.892 Sq Mtrs Carpet Area + 4.110 Sq Mtrs F.

B + 6.720 Sq Mtrs C. B. and

4.425 Sq Mtrs Terrace in Vinay

Vedanta Building, Plot No. 23, Sector – 4, Sanpada, Navi

The borrower's /guarantor's /mortgagor's attention is invited to provisions of subsection (8) of section 13 of the Act in respect of time

Mumbai, Thane - 400705

Mumbai, Mr. Shatrughan Mr. Shatrughan All that part and parcel of the 15.07.2024 26.09.2024 2,46,82,150.94

Mortgaged of Residential

Mumbai - 400068.

amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/ date of receipt of the said notice(s).

37540500421

Ankit Gurunath

NOTICE is hereby given that our client Mr Kiran Balkrishna Pulekar is the absolute owner of the Flat No.18, 4th floor, 'SARASWAT'. Triveni Co-operative Housing Society Limited' at Rajaji Path, Ramnagar, Dombivali (East), Tal. Kalyan, Dist. Thane i.e. 'the said flat' and he is not in possession of the following prior chain of original title deeds viz. (1) Agreement between Mawan Construction Company as Builder and Khushal Laxmichand Gala as Purchaser (2) Agreement dated 15/5/1984 between Khushal Laxmichand Gala as the Seller and Laxmichand Harshi Gala as the Purchase and (3) Agreement dated 12/10/1987 petween Khushal Laxmichand Gala as the Seller and Mr. Chandrashekhai Arunachalam Iyer as the Purchaser, as the said original title deeds have beer lost/misplaced and not traceable despite diligent search.

ALL Persons claiming any interest in the said flat or any part thereof by way of sale. gift, lease, inheritance, exchange, mortgage, charge, lien, trust, possessior easement, attachment or otherwise howsoever are hereby required to make the same known to the undersigned at his office as mentioned hereunder within 14 days from the date hereof, failing which it shall be presumed that there is no claim over the said property

SANTOSH R. SHETTY & ASSOCIATES Advocates 705/A, Bonanza, Sahar Plaza J.B. Nagar, Andheri E

S/d Authorised Officer For ICICI Bank Limited

Annexure -15 (Revised SI-10 B)

Name of

the

Officer/s

Mr. Sunil

Kumar, CN

Mr. Sunil

Mr Sunil

umar, CN

Place : Mumbai

Date: Friday, September 27, 2024

CIRCLE SASTRA, MUMBAI WESTERN,

Pragati Tower, 3rd Floor, Plot No. C-9, G-Block, Bandra

Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400051

E-mail :- cs4444@pnb.co.in

Mumbai 400059

### NOTICE Take Notice that Arbitration Proceedings before the Sole Arbitrator in the matter of

Bhairavi Co-operative Housing Society Ltd and M/s. Heena Lifestyles is pending till date The Society ie Bhairavi Co-operative Housing Society has filed its Statement of Claim. The Claimant has attempted to serve the Respondent M/s Heena Lifestyles through its partners Mr Mihir Shah and Heena Shah, Take notice that the next date in the Arbitration Proceedings is 30th September 2024 at 5 pm via Video Conferencing via zoom having:

Meeting ID: 87064389204 Passcode: 991993

The Respondent M/s Heena Lifestyles through its partner is requested to appear in person or by an Advocate/authorized representative on the said day, and if no appearance is made in person or by an Advocate before the Arbitral Tribunal, the matter will be heard and determined ex-parte. Place: Mumbai Date: 28th September 2024

purpose, is investigating the title of Nandanvan Co-operative Housing Society Property").

ALL persons having any claim, right, title or interest in or to the said Property of any part thereof, by way of custody of original documents and/or assignment charge, easement, exchange, gift, inheritance, let, lease, license, lien maintenance, mortgage, partition, sale, transfer, trust, FSI consumption o otherwise of whatsoever nature, are hereby required to make the same known i writing together with notarized true copies of supporting documents of such claim to the undersigned at their office at Yasmin Bhansali & Co, Advocates & Solicitors, 1st Floor, Crescent Chambers, Tamarind Lane, Fort, Mumbai – 400 023, within 14 days from the date of publication hereof, failing which, the sale shall be completed without reference to such claim or claims and the same if any, shall be considered as waived and not binding

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: All that piece and parcel of freehold land admeasuring 873.80 square meters

bearing CTS No. G/322 of Bandra G Ward, Plot No.82/15 of TPS No. II, Niwas Road, Saraswat Colony, Santacruz (West), Mumbai 400054 along with the building 'Nandanvan' standing thereon belonging to Nandanvan Co-operative Housing Society Limited Dated this 26th day of September, 2024

Partner, Yasmin Bhansali & Co. Advocates & Solicitors Email: nikita@yasminbhansali.com



## **TATA COMMUNICATIONS** TATA COMMUNICATIONS LIMITED

Regd. Office: VSB, Mahatma Gandhi Road, Fort, Mumbai - 400 001, India Tel.: 91 22 6659 1968 CIN No.: L64200MH1986PLC039266

Website: www.tatacommunications.com

## **NOTICE OF POSTAL BALLOT**

Notice is hereby given that Tata Communications Limited ('Company') is seeking approval of its Members for the following special business and resolutions through posta ballot by remote e-Voting i.e., voting through electronic means only:

SI. No.	Type of Resolution	Description of Resolution			
1.	Special Resolution	Appointment of Ms. Sangeeta Anand (DIN: 10715306) as a Director and as an Independent Director.			
2.	Ordinary Resolution	Approval of Material Related Party Transaction(s) with STT Global Data Centres India Private Limited, an associate company, for sale of the Company's property at Ambattur, Chennai.			
3.	Ordinary Resolution	Approval of Material Related Party Transaction(s) with STT Global Data Centres India Private Limited, an			

The Notice of Postal Ballot ('Notice') is available on the website of the Company at https://www.tatacommunications.com/investors/filings/, and on the websites of Nationa Securities Depository Limited www.evoting.nsdl.com, BSE Limited www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com.

Pursuant to Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 [including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force], read with Rules 22 and 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 respectively, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. Secretarial Standard-2 on General Meetings, each as amended, and in accordance with the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars') for conducting postal ballot process through e-Voting, the Company is conducting the postal ballot process only through electronic means. As per the provisions of the MCA Circulars, the manner of voting on the proposed resolution(s) is restricted only to remote e-Voting Accordingly, the Company is providing remote e-Voting facility to all its Members to enable them to cast their vote electronically instead of submitting physical postal ballot form and nence, a physical copy of the Notice along with physical copy of postal ballot form and prepaid business reply envelope have not been dispatched to the Members.

In accordance with the MCA Circulars, the Company has completed dispatch of the Notice through electronic mode on Friday, September 27, 2024, to Members whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent (RTA) / Depositories as on Friday, September 20, 2024 ('Cut-off date'). Members holding shares either in physical or electronic form as on the Cut-off date shall be eligible to cast their vote electronically. Eligible Members (holding shares either in electronic or physical form) whose email address is not registered with the Company / RTA Depositories may register their email address with the Company's RTA on or before 5.00 p.m. (IST) on **Monday, October 21, 2024**, to receive this Notice. The process for registration of email address is also provided in the Notice.

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ('NSDL') for providing remote e-Voting facility to its Members, enabling them to cast their vote electronically. Remote e-Voting will commence on Saturday, September 28, 2024, at 9.00 a.m. (IST) and shall end on Sunday, October 27, 2024, at 5.00 p.m. (IST). The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL immediately thereafter. Members are requested to record their Assent (FOR) or Dissent (AGAINST) through the remote e-Voting process not later than 5.00 p.m. (IST) on Sunday, October 27, 2024, in order for their votes to be considered valid. Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of shares registered in the name(s) of the Member(s) as on the Cut-off date. Once a vote on a resolution is cast by a Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently. Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice to enable them to cast their vote through remote e-Voting.

Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member after the Cut-off date, should treat this Notice for information purposes only.

The Board of Directors has appointed Mr. P.N. Parikh (Membership No. FCS 327) or Failing him Mr. Mitesh Dhabliwala (Membership No. FCS 8331) or failing him Ms. Sarvar Shah (Membership No. FCS 9697) of M/s. Parikh & Associates, Practising Company Secretaries, as the Scrutinizer to scrutinize the postal ballot process in a fair and transparent manner. The resolutions, if passed by requisite majority through postal ballot will be deemed to have been passed on the last date specified for e-Voting i.e. Sunday October 27, 2024.

The results of remote e-Voting along with the Scrutinizer's Report shall be announced not later than two working days from the date of end of remote e-Voting, and shall be displayed on the websites of the Company at https://www.tatacommunications.com nvestors/filings/, NSDL www.evoting.nsdl.com, BSE Limited www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com. The results shall also be placed on the notice board of the Company at its Registered Office and Corporate Office. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') for shareholders and e-Voting user manual for shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: +91 22 4886 7000 or send a request to

Ms. Sarita Mote or Mr. Sagar Gudhate at evoting@nsdl.co.in.

For Tata Communications Limited

Zubin Adil Patel Company Secretary ACS No: 30277

PASHTE and VANDANA MADHUKAR PASHTE.

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakh only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 1,80,000/-(Rupees One Lakh Eighty Thousand only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Ms. Nikita Bhansali DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Date: 23.09.2024 Place: THANE

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 106 HAVING CARPET AREA OF 439 SQ. FT. ON 1ST FLOOR OF WINGA IN THE BUILDING KNOWN AS "SHIVAM COMPLEX", CONSTRUCTED ON
LAND BEARING SURVEY NO. 105A, HISSA NO. 22 (PART), SITUATED AT
VILLAGE - BELAVALI, TALUKA - AMBERNATH, ULHASNAGAR, WITHIN THE
LIMITS OF KULGAON BADLAPUR MUNICIPAL COUNCIL, THANE - 421503,
MAHARASHTRA, ALONGWITH PROPORTIONATE EQUAL RIGHT TO THE
IMMEDIATE AREA ABUTTING THE MAIN DOOR AFTER THE LANDING ON THE
FLOOR OF THE FLAT, TOGETHER WITH PROPORTIONATE RIGHT IN LIMITED
COMMON AREAS AND FACILITIES i.e. STAIRCASE, STAIRCASE LANDING,
TERRACE COMPOUND LOBBIES AND PASSAGE. TERRACE, COMPOUND, LOBBIES AND PASSAGE.

APPENDIX IV-A

Sale Notice for sale of Immovable Property
-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and

Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN: 1.65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 18.10.2024 from

04.00 P.M. to 05.00 P.M., for recovery of Rs. 25,51,856/- (Rupees Twenty Five Lakh Fifty One Thousand Eight Hundred Fifty Six only) i.e. Rs. 16,87,765/- (Rupees Sixteen Lakh Eighty Seven Thousand Seven Hundred Sixty Five only) pending towards Loan Account No. HHLTHN00148274, and Rs. 8,64,091/- (Rupees Eight

Lakh Sixty Four Thousand Ninety One only) pending towards Loan Account No. HHLTHN00148292, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 23.09.2024 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 24.09.2024 along with legal

expenses and other charges due to the Secured Creditor from DEEPAK MADHUKAR

read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforce

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No : 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. For

> AUTHORIZED OFFICER SAMMAAN CAPITAL LIMITED (Formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

**ReLIANCE** 

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF SECURED ASSETS

Eighty Eight and Paisa Ninety Seven Only) outstanding

for loan accounts (OMTLN-164 &

OMTLN-165) as on 18th September 2024

with future interes

R-Tech Park. Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai- 400063.

Reliance Asset Reconstruction Company Ltd. (RARC), a Trustee of "RARC 051 (KJSB SME) TRUST" is an Assignee and a Secured Creditor of below mentioned Borrowers by virtue of Assignment Agreement dated 27.07.2018 executed with The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd.

The undersigned in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 hereby give notice to public in general that the below mentioned properties shall be sold by way of "online e-auction" for recovery of dues. The properties shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE" basis apart from other terms mentioned below. Outstanding dues

Name of Borrower/Guarantors	Outstanding dues
Mrs. Kalpana Deepak Morade, Flat No. 706, 7th floor, B Wing, Capri CHS Ltd.,	Rs.2,50,97,888.97/-
anandani Estate, Patli Pada, Ghodbunder Roan, Thane (West)-400607.	(Rupees Two Crores
o At: Flat No. 502, Building No. 2, Srushti Complex Hiranandani Estate, Patli Pada	Fifty Lakh Ninety
odbunder Road, Thane (West)-400607	Seven Thousand
Mr. Doonak Shiyaji Marada Elet No. 706 7th floor P. Wing Conri CHS Ltd.	Fight Hundred

Mr. Deepak Shivaji Morade, Flat No. 706, 7th floor, B Wing, Capri CHS Ltd., Hiranandani Estate, Patli Pada, Ghodbunder Roan, Thane (West)-400607. Also Att: Flat No. 502, Building No. 2, Srushti Complex Hiranandani Estate, Patli Pada Ghodbunder Road, Thane (West)-400607

Ghodbunder Road, I hane (West)-400607

3. Mr. Shyamsunder Bhagwanram Jangid, 1402, Polaris, Hiranandani Estate, Patli Pada, Ghodbunder road, Thane -400 607 Also At: Flat No. 404, 4th floor, Building No. 3 in Srushti Complex Co-op Housing Society Ltd. Hiranandani Estate, Ghodbunder Road, Thane (West)-400067 Also At: Flat No. 503 5th floor, Building No. 3 in Srushti Complex Co-op. Housing Society Ltd. Hiranandani Estate, Ghodbunder Road, Thane . Mrs. Kanchan Shyamsunder Jangid, 1402, Polaris, Hiranandani Estate, Patli Pada, Ghodbunder road, Thane –400607

**DESCRIPTIONS OF THE IMMOVABLES PROPERTIES** Reserve Price | Emd Amount Property Lot-1: Flat No. 503 on the 5th floor, of Building No. 3 in Rs.52.00.000/ Rs.5,20,000/-Brushti Complex Co-op. Housing Society Ltd. Hiranandani Estate (Rupees (Rupees Five Lakh Twenty Thousand Only) Fifty-Two Lakh Only) Ghodbunder Road, Thane (West) adm. About 600 sq. ft. (built-up) Owned by Kalpana D. Jangid. Property Lot-2: Flat No. 404, on the fourth floor of Building No. 3 in Srushti Complex Co-op Housing Society Ltd. Hiranandani Rs.52,00,000/ Rs.5,20,000/-(Rupees Five Lakh Twenty Estate, Ghodbunder Road, Thane (West) adm. about 600 sq. ft. Fifty-Two Lakh Thousand Only Owned by Kalpana D. Jangid. Only) Properties are in possession under with Reliance ARC

DETAILS OF AUCTION EVENTS: - Inspection of Property: 04.10.2024 from 03.00 P.M. to 05.00 P.M. Last date for bid submission: 14.10.2024 Date of e-auction : 15.10.2024 between 12:00 P.M. to 1:00 P.M. (with extension of 5 minutes each)

Date of e-auction: 15.10.2024 between 12:00 P.M. to 1:00 P.M. (with extension of 5 minutes each)

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The property shall not be sold below the reserve price and sale is subject to the confirmation by RARC as secured creditor. The properties shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS.

E-auction will be held through RARC's approved service provider M/s ARCA EMART PRIVATE LIMITED at website: https://www.Auctionbazaar.com (web portal of ARCA EMART PRIVATE LIMITED). E-auction tender documents containing online e-auction bid form along with General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: www.rarcl.com and https://www.Auctionbazaar.com intending bidders may download relevant documents. The intending bidders are required to have a valid email id as the participation ID and password by e-auction agency shall be communicated at their e-mail id only.

Bidder has to mandatorily give understaking under Section 29A of Indian Bankruptcy Code, 2016. Intending bidders have to submit their BID in the prescribed format with EMD remittance details along with self-attested KYC documents (PAN). AADHAR card etc.) and the same shall be submitted outhorized Officer of Reliance Asset Reconstruction Company Limited (RARC) at 11th floor, North Side, R Tech Park, Off WE Highway Gorgaon (East), Mumbai-400063 and by email to jayesh.more@relianceada.com and vinod.pawaskar@relianceada.com, after which the participation ID and password shall be communicated at their email only. Last date of submission of Bid Form is on 14.10.2024. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD and Bid below the reserve price shall be rejected summarily.

Neither RARC nor the service provider will be responsible for any Japses/failure on the part of the bidder on account of a contract of the service provider will be responsible for any Japses/failure on the part of the bidder on account. Neither RARC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of the bidder on account of network disruptions. Toward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as

alternative power back-ups etc.

Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to Current Account No.

'019011100000153 Name of the Bank: The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd. Branch: Dadar (East), Name of
the Beneficiary: RARC 051 (KJSB SME) Trust, IFSC Code: KJSB0000019. Please note that the Cheques/Demand

Draft shall not be accepted towards EMD The Bids below reserve price and/or without EMD amount shall not be accepted. Bidders must improve their further

bild amount in multiple of Rs.50,000/. each (Rupees Fifty Thousand Only) for Properties Lot Number 1 and 2. Ir case sole bilder, bilder has to improve his bid minimum by one incremental.

The successful bilder shall pay 25% of the bid amount/sale price (including earnest money already paid) immediately

Ine successful bloder snall pay 2.5% of the bid amount/sale price (including earnest money already paid) immediately after declaration of successful bidder. The successful bidder shall deposit balance 75% of the bid amount/sale price within 15 days from declaration of successful bidder.

If successful bidder fails to deposit sale price as stated above, all deposits including EMD shall deemed to be forfeited without any further notice. However, extension of further reasonable period for making payment of balance 75% may be allowed and shall be at the sole discretion of authorized officer.

The EMD amount of unsuccessful bidders will be returned without interest, after the closure of the E-auction sale proceedings.

proceedings.

There are Society dues of approximately Rs.3,95,305/- as on September 2024 and Property Tax of Rs. 69,146/for Flat No. 404 & Rs 4,15,055/- as on September 2024 and Property Tax of Rs. 69,146/- for Flat No. 503, which
shall be paid by purchaser only along with further dues/interest/charges etc.

The particulars given by the Authorized officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized
officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc.

The undersigned Authorized Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/
postono/capped the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any

postpone/cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notic 5. The bidders should make discreet enquiries as regards charges/encumbrances on the property and should satisfy themselves about the title, extent, quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding charges, encumbrances over the property and any other matter etc., shall be entertained after submission of the online bid.

. Any arrears, dues, taxes, charges whether statutory or otherwise including stamp duty/registration fees and applicable TDS on sale of property shall be borne by the purchaser only.

For further details, contact Mr. Jayesh More, Associate Vice President —Resolution, Mobile No- 8422905545 or

Mr. Vinod Pawaskar, Head-Legal, Mobile No-8080722836 and Mr. Akshaay Rao, Senior Vice President-Legal Mobile No.9136763354, Reliance Asset Reconstruction Company Ltd. at above mentioned address. The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in

the sale certificate other than the person who submitted the bid/participated in the e-auction will be ent THIS NOTICE WILL ALSO SERVE AS STATUTORY 15 DAYS' NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTORS, MORTGAGOR UNDER SARFAESI ACT AND RULES MADE THEREUNDER.

For Reliance Asset Reconstruction Co. Ltd. Date: 28.09.2024

# **Aadhar Housing Finance Ltd.**

Corporate Office: Unit No.802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai-400069 Kalyan Branch: Office No.401, 4th Floor, Bldg No.3, Sarvodaya Enclaves, Opp Ramdev Hotel, Agra Road, Sahjanand Chowk, Kalyan West, Dist Thane

Virar - East Branch: 405 to 408, 4th Floor, Pushp Plaza Commercial Centre, Manvel Pada Road, Opp. Virar Railway Station, Virar - East, Palghar - 401305 M.H.

Authorised Officer Punjab National Bank

# **E-AUCTION – SALE NOTICE**

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with no known encumbrances Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Nature of possession
1 (Loan Code No. 07400001296/ Kalyan Branch) Pravin Laxman Sakpal (Borrower) Rajeshri Namdev Jadhav (Co-Borrower) Vishvanath Namdev Sakpal (Guarantor)	13-05-2024 & ₹ 8,38,860/-	All that Piece and Parcel of the property bearing, S No. 15 H No. 21 Flat No 010 Gr Floor B Wing Vaishnavi Apt Nr Water Tank Nr. Marathi School Chinchpada Grampanchyat Rd, Thane, Maharashtra, 421306. <b>Boundaries:</b> East: Sara Plaza/Flat no 007, West: Open Space/ Other Property, North: Open Space/ Flat no 011, South: Open/Flat No 007.	Rs. 5,80,800/-	Rs. 58,080/-	Physical
2 (Loan Code No. 20100001901/ Virar East Branch) Shabeena Parrueen Sheikh (Borrower) Shakir Shakoor Shaikh (Co-Borrower)	13-11-2023 & ₹ 3,61,947/-	All that Piece and Parcel of the property bearing, Flat No 07 1st Floor A wing Sai Sachi Apartment Nr. Shivaji Nagar Gut No 233 Plot No 22, Thane, Maharashtra, 401501. <b>Boundaries:</b> East: Druvi Apartment, West: Chandrakant Nagar, North: Chirag Building, South: Open Plot	Rs. 4,57,500/-	Rs. 45,750/-	Physical

- Last Date of Submission of DD of Earnest Money Deposit along with KYC, Tender Form and accepted Terms and conditions (Tender Documents) is 28-10-2024 within 5:00 PM at the Branch Office address mentioned herein above or uploaded on https://bankeauctions.com. Tenders documents received
- beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD. Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is 29-10-2024 on https://bankeauctions.com at 3:00 PM to 4:00 PM
- AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Demand Draft Should be made in favorof 'Aadhar Housing Finance Limited' Only.
- Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website https://bankeauctions.com. Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings.
- The intending bidders should register their names at portal M/s C 1 INDIA PVT LTD through the link https://bankeauctions.com/registration/signup, and get their User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E- auction from the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD through the
- For further details contact Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited, (For Sr. 1 Arun Sahebrao Patankar, Contact No. 9594095941) & (For Sr. 2 - Atul Sadhuram Dalvi, Contact No. 9326351043) OR the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD, E-mail: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com, Phone No. +917291981124/25/26As on date, there is no order restraining and/or court injunction AHFL/the authorized Office
- of AHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aadhar Housing Finance Limited (AHFL), secured creditor's website i. www.aadharhousing.com.
- The Bid incremental amount for auction is Rs.10000/-. Place: Maharashtra

Date: 28.09.2024

(Authorised Officer) For Aadhar Housing Finance Limited

JANA SMALL FINANCE BANK

| Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta. Bangalore-560071

## SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002. (SARFAESI ACT)

The undersigned as Authorized Officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken over Physical Possession of the schedule property under the SARFAESI Act

NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY

The Authorized Officer of Jana Small Finance Bank Limited, had already conducted multiple public auctions for selling the property, but they turned out to be unsuccessful as no bids were received. Hence please be informed that if the total outstanding dues in the aforesaid loan account are not paid within Fifteen (15) Days from the date of this publication of this notice, then the Authorized officer will proceed for sale via private treaty of the property as stated below Public at large is informed that the secured property as mentioned in the Schedule are available for sale through Private Treaty, as per the terms agreeable to the Bank for realization of Bank's dues.

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under: 1. Sale through Private Treaty will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

- 2. The purchaser will be required to deposit 100% of the sale consideration on the expiry of publication of this notice.
- 3. In case of non-acceptance of offer of purchase by the Bank, the amount if any paid along with the application will be refunded without any interest with in the stipulated time
- 4. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall no be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date 5. The Bank reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason
- 6. The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties, society dues in respect of purchase of the property.

7. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act / Rules.

1) M/s. Shree Ram Samarth Hotel, Represented by its Proprietor Mr. Suresh Ramchandra Talekar, Proprietor M/s. Shree Ram Samarth Hotel, Hotel, 3) Mrs. Sumati Suresh Talekar  1) Jitupursotham Goklani, Prop. V S Saree Centrer, 31608950000774 31609670000139 8 3) Chandar Goklani, 3) Chandar Goklani, 3) Chandar Goklani, 31609670000343 4) Neetu Goklani, 31609670000343  1) M/s. Shree Ram Samarth Hotel, Represented by its Proprietor Mr. Suresh Ramchandra Talekar, Proprietor M/s. Shree Ram Samarth Hotel, Hotel, 3) Mrs. Sumati Suresh Talekar  1) Jitupursotham Goklani, Prop. V S Saree Centrer, 31609670000343 4) Neetu Goklani, 3) Chandar Goklani, Three Hundred and Seventy Four and Twenty Five Paise  1) M/s. Shree Ram Samarth Hotel, Represented by its Proprietor Mr. Suresh Ramchandra Talekar, Proprietor M/s. Shree Ram Samarth Hotel, Hotel, 3) Mrs. Sumati Suresh Talekar  1) Jitupursotham Goklani, Prop. V S Saree Centrer, 31609670000139 8 Rs.24,02,374.25 (Rupees Twenty Four Lakhs Two Thousands Three Hundred and Seventy Four and Three Hundred and Seventy Four and Twenty Five Paise  1) Jitupursotham Goklani, Prop. V S Saree Centrer, 31609670000139 8 Candar Goklani, Three Hundred and Seventy Four and Twenty Five Paise  1) Jitupursotham Goklani, Prop. V S Saree Centrer, 2) Jitu Goklani, 3) Chandar Goklani, Three Hundred and Seventy Four and Twenty Five Paise		SCHEDULE								
Record of the second of the				Demand Notice	for private	Description of Secured Assets/ Immovable Properties				
1) Jitupursotham Goklani, 31608950000774 31609670000139	1	30988640000012	Hotel, Represented by its Proprietor Mr. Suresh Ramchandra Talekar, 2) Mr. Suresh Ramchandra Talekar, Proprietor M/s. Shree Ram Samarth Hotel, Hotel,	(Rupees Thirty Three Lakhs Ninety One Thousands Sixty Two	(Rupees Eight	Details of Secured Assets: All that piece and parcel of the Immovable Property bearing situated at S.No.124, Hissa No.1(Part) C.T.S. No.8914, 8915, 8916, 8917, 8918, 8919, Flat No.604, 6th Floor, Jai Om Shivdhara Co-Op Hsg Ltd, Near Jalashram, Kailas Colony, Ambernath East, Thane-421501. Admeasuring About 635 Sq.ft. and Surrounded by: At North: Survey No.73/Govt. Tower, At South: Road, At East: Property Bearing Cts No.8904, At West: D. P. Road.				
Only) as of 26/07/2023 Apartment, On the South: Front Door of Shop and R On the North: Back Side of Said Shop No.9.  The aforesaid Borrower's/ Co-borrower's attention is invited to provisions of section 13(8) of SARFAESI Act for redemption of secured assets mentioned hereinal		31609670000139 & 31609670000343	Prop. V S Saree Centrer, 2) Jitu Goklani, 3) Chandar Goklani, 4) Neetu Goklani, 5) Payal Wadhava	(Rupees Twenty Four Lakhs Two Thousands Three Hundred and Seventy Four and Twenty Five Paise Only) as of 26/07/2023	(Rupee Ten Lacs Only)	<u>'</u>				

by tendering the aforementioned outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the bank before the sale of secured assets Correspondence Address: Mr. Kaushik Bag (Mob. No.7019949040), email: kaushik.bag01@janabank.com, Mr. Ranjan Naik (Mob. No.6362951653), email: ranjan.naik@janabank.com. Jana Small Finance Bank Limited, (formerly known as M/s. Janalakshmi Financial Services Pvt. Ltd.)

Date: 28.09.2024, Place: Thane Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited

having Office Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.





# TATA COMMUNICATIONS LIMITED

## टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: व्हीएसबी, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१, भारत दूर.: ९१ २२ ६६५९ १९६८ सीआयएन नं.: एल६४२००एमएच१९८६पीएलसी०३९२६६ वेबसाईटः www.tatacommunications.com

## टपाल मतदानाची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेड ('कंपनी') ला फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून म्हणजेच रिमोट ई-व्होटींग द्वारा टपाल मतदानामार्फत खालील विशेष कामकाज आणि ठरावांसाठी तिच्या सभासदांची मंजुरी हवी

-110.		
अनु. क्र.	ठरावाचा प्रकार	ठरावाचे वर्णन
۶.	विशेष ठराव	एक संचालक म्हणून आणि एक स्वतंत्र संचालक म्हणून श्रीमती संगिता आनंद (डीआयएन:१०७१५३०६) यांची नियुक्ती:
۶.	सामान्य ठराव	अंबातुर, चेन्नई येथील कंपनीच्या मिळकतीच्या विक्रीसाठी कंपनीची एक सहयोगी कंपनी, एसटीटी ग्लोबल डेटा सेंटर्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडशी महत्त्वाच्या संबंधित पक्षकार व्यवहारांची मंजुरी.
₹.	सामान्य ठराव	लिज बँक व्यवस्थेसाठी एक सहयोगी कंपनी, एसटीटी ग्लोबल डेटा सेंटर्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडशी महत्त्वाच्या संबंधित पक्षकार व्यवहारांची मंजरी.

टपाल मतदानाची सूचना ('सूचना') कंपनीची वेबसाईट https://www.tatacommunications.com/ <u>investors/filings/,</u> वर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडची <u>www.evoting.nsdl.com,</u> वर, बीएसई लिमिटेडची <u>www.bseindia.com</u> आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची <u>www.nseindia.com</u> ह्या वेबसाईटसवर उपलब्ध आहे.

कंपनी अधिनिम, २०१३ (सध्या प्रचलित असलेल्या त्याच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या किंवा पुनर्अधिनियमितींसह) च्या कलम ११० सह वाचता कलम १०८ आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता अनुक्रमे कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २२ आणि २०, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लीगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४, सुधारित केलेल्या प्रत्येकी सर्वसाधारण सभावरील सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड-२ ला अनुसरून आणि ई-व्होटींग मार्फत टपाल मतदान आयोजित करण्यासाठी निगम व्यवहार मंत्रालयने जारी केलेल्या प्रयोज सर्क्युलर्स ('एमसीए सर्क्युलर्स') नुसार कंपनी फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून टपाल मतदान प्रक्रिया आयोजित करत आहे. एमसीए सर्क्युलर्सच्या तरतुर्दीनुसार, प्रस्तावित ठरावांवर मतदानाची पध्देत फक्त रिमोट ई-व्होटींग पुरतीच बंधीत ठेवली आहे.

त्यानुसार, कंपनी प्रत्यक्ष टपाल मतपत्रिका सादर करण्याऐवजी त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने देणे त्यांना शक्य व्हावे म्हणून तिच्या सर्व सभासदांना रिमोट ई-व्होटींगची सुविधा पुरवत आहे आणि म्हणून सभासदांना टपाल मतपत्रिका आणि आगाँऊ टपाल खर्च प्रदान केलेल्या व्यावसायीक जबाबी पाकिटाच्या प्रत्यक्ष प्रतींसह सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत पाठवलेली

एमसीए सर्क्युलर्सनुसार, कंपनीने **शुक्रवार, २० सप्टेंबर, २०२४ ('कट-ऑफ डेट')** रोजीस ज्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस कंपनी/रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट (आरटीए) कडे नोंदवले आहे त्या सभासदांना **शुक्रवार, २७ सप्टेंबर**, २०२४ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सूचना पाठवणे पूर्ण केले आहे. कट-ऑफ डेट रोजीस एकतर प्रत्यक्ष किंवा इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण केरणारे सभासद इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांचे मत देण्यास पात्र असतील. ज्या पात्र सभासदांचे (प्रत्यक्ष किंवा इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे) ईमेल ॲड्रेस कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरीजकडे नोंदवले नसतील ते ही सूचना प्राप्त करण्यासाठी **सोमवार, २१ ऑक्टोबर, २०२४** रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) किंवा त्यापूर्वी कंपनीच्या आरटीएकडे त्यांचे ईमेल ॲड्रेस नोंदवू शकतात. ई-मेल ॲड्रेस नोंदवण्यासाठीची प्रक्रिया सुध्दा

कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांचे मत देणे त्यांना शक्य व्हावे यासाठी तिच्या सभासदांना रिमोट ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्यासाठी नेंशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या सेवा नेमक्या आहेत. रिमोट ई-व्होटींगर्च पुरूवात **शनिवार, २८ सप्टेंबर, २२४ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे)** त्यानंतर ताबडतोब एनएसडीएलकडून रिमोट ई-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल. सभासदांनी कृपया, त्यांची मते वैध म्हणून गृहीत धरले जावे ह्याकरीता रविवार, २७ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत रिमोट ई-व्होटींग मार्फेत त्यांच्या होकार (बाजुने) किंवा नकार (विरुध्द) नींदवावा. कट-ऑफ डेट रोजी समासदांच्या नावात नोंदवलेल्या शेअर्सच्या भरणा झालेल्या मूल्यावर मतदान अधिकार मोजले जाईल. सभासदाने एकदा का ठरावावर मत दिले की, त्यानंतर सभासदाला त्यात बदल करू दिला जाणार नाही. सभासदांनी कपया रिमोट ई-व्होटींग मार्फत त्यांचे मत देता यावे यासाठी सचनेत मांडलेल्या सर्व टीपा काळजीपर्वक वाचाव्यात.

कोणत्याही व्यक्तीने कट-ऑफ डेट नंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित करून सभासद बनली असेल त्यांनी ही सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे.

. संचालक मंडळाने टपाल मतदान प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणन में, पारिख अँड असोसिएटस, व्यावसायिक कंपनी सेक्रेटरीजचे श्री. पी. एन. पारिख (सभासदत्व क्र. एफसीएस ३२७) किंवा ते नसल्यास श्री. मितेष धाबलीवाला (सभासदत्व क्र. एफसीएस ८३३१) किंवा ते नसल्यास श्रीमती सर्वरी शाह (सभासदत्व क्र. एफसीएस ९६९७) यांची नियक्ती केली आहे. टपाल मतदानाने आवश्यक बहमताने संमत झालेले ठराव रविवार, २७ ऑगस्ट, २०२४ ह्या ई-व्होटींग निर्धारित अंतिम तारखेस संमत झाल्याचे गृहीत धरले जाईल.

तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह रिमोट ई-व्होटींगचे निकाल रिमोट ई-व्होटींगच्या शेवटच्या तारखेपासून जास्तीत जास्त दोन कामाच्या दिवसांत घोषित केला जाईल आणि कंपनीची वेबसाईट <u>https://www.tatacommunications.com/investors/filings/</u>, एनएसडीएलची <u>www.evoting.nsdl.com</u>, बीएसई ामिटेडची <u>www.bseindia.com</u> आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची <u>www.nseindia</u> वर प्रदर्शित केले जातील. निकालांना तिच्या नोंणीकृत कार्यालय आणि कॉर्पोरेट कार्यालयात सूचना फलकावर सुध्दा लावले जाईल. कोणत्याही चाकशीच्या बाबतीत, तुम्ही <u>www.evoting.nsdl.com</u>, च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स ('एफएक्युज') आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पहावे किंवा +९१ २२ ४८८६ ७००० वर कॉल करावा किंवा एक विनंती श्रीमती सरिता मोते किंवा श्री. सागर गुधार्टे यांच्याकडे येथे <u>evoting@nsdl.co.in</u> पाठवावी.

टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेडसाठी सही/-झुबीन आदील पटेल

दिनांक: शुक्रवार, २७ सप्टेंबर, २०२४

कंपनी सेक्रेटर्र एसीएस नं.: ३०२७७ कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ीकार यांनी आय<mark>ँ</mark>आयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाउ आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड न्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम् १२(९२) अन्यर्थे प्रतान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील नमूर कर्जंतर (सह-कर्जंदर याना सूचनेमध्ये नमूर करण्यासाठी बोलाविष्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यादारे माणणी सूचना निर्माये करेलेली होती. कर्जंदरा आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना रंथात येकी, निम्मन्याक्षरीकारांनि त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून स्टर अधिनयमाच कला १२(४) अत्याय ताखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा आयआयएफएल एचएफएल च्या खाली नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील. ॲवटच्या कतम १३ च्या पोट-कतम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात वेते जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेचूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व परिव्यव, आकार आणि खर्च यासह आवआवएफएल् एचएफएलची बक्काकी कर्जदारांची मुक्ता केलीत तथाअवायएफएल् एफएल्एक वहुत तथा मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी आयाजायण्डण्या प्रमाणित क्रिती क्या हस्तांतरणासाठी आयाजायण्डण्या एक्सिक क्रिती क्या हस्तांतरणासाठी आयाजायणास्त्र एक्सिक क्या प्रमाणित क्या स्वातंत्र ज्ञाणार नाहीत.

कर्जदार / सह-कर्जदारांचे	तारण मत्तांचे वर्णन	एकूण थकबाकी		कब्जाची
नाव	(स्थावर मिळकत)	देय (रु.)	सूचनेची तारीख	तारीख
श्री. संभाजी आकाराम	अणद्र ग्राम पंचायत, तालुका गगनबावडा, शेणवडे,	₹.	२०-जून-२०२४	
पाटील,- सौ. प्रमिला	महादेव मंदिराच्या जवळ, कोल्हापूर, महाराष्ट्र,	५९०४२६.००/		२०२४
संभाजी पाटील, संभाजी	४१६२०६ येथे स्थित एच. क्र. २३३, वॉर्ड क्र. २ चे ते	- (रुपये पाच		
डेअरी फार्म (प्रॉस्पेक्ट क्र.	सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित ( चौ. फू.	लाख नव्वद हजार		
आयएल१०५४९११७)	मध्ये): मिळकत प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र,	चारशे सव्वीस		
	सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र:	मात्र)		
	960.00, £00.00, 800.00			

पुटील तपशिलासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना शाखा कार्यालय येथे:- ५वा मजला, लोहिया आयटी पार्क, चांदणी चौकाच्या जवळ, कोथरू पुणे – ४११०३८, महाराष्ट्र / किंवा कॉपरिट कार्यालय: प्लॉट ऋ. ९८, उद्योग विहार, फेज – , गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा. सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लि. करित ठिकाण : कोल्हापुर, दिनांक : २८/०९/२०२४

RELIANCE कॉपॉरेट कार्यालय : ११ वा मजला, नॉर्थ आर-टेक पार्क, वेस्टर्ग एक्सप्रेस हायरं गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३.	तारण म	त्तेच्या ई-लिलाव रिता जाहीर सूचना			
रिलायनस असेटस् (रिकन्स्ट्रबंशन कंपनी लि., (आरएआरसी), ''आरएआरसी ०५१ (केजेएसबी एसएमई) ट्रस्ट'' चे ट्रस्टी हे अभिहस्तांकिती आणि दि कल्याण जनता सहकारी बैंक लि. सह निष्पादित केलेल्या २७.०७.२०१८ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या सुकृताद्वारे खालील नमूद कर्जदारांचे तारण धनको आहेत. निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटाबंशन अण्ड रिकन्स्ट्रबंशन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अण्ड एन्फोसंमेट ऑफ सिक्युरिटा इंटरेस्ट ऑक्ट २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसंमेंट) हर्लस २००२ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वागर करून सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देत आहेत की खालील नमूद मिळकत थकबाकीच्या वसुलीकरिता ''ऑनलाईन ई-लिलाव'' च्या मागनि विकण्यात येणार आहे. मिळकती खालील नमूद इतर अटीच्या स्वरुपात ''जे आहे जेथे आहे'. ''जे आहे जसे आहे' 'आणि ''विना अवलंब' तत्वाने काटेकोरणे विकण्यात येईल.					
कर्जदार/हमीदारांचे नाव		थकबाकी देय			
<ul> <li>श्रीमती कल्पना दीपक मोराडे, फ्लंट क्रमांक ७०६, ७वा मजला, बी-विंग, कॅग्री सीएचएस पाडा, घोडबंदर रोन, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०७. तसेच येथे फ्लंट क्रमांक ५०२, इमारत क्रमांक २, सृष्टी कॉम्प्लेक्स हिरानंदानी इस्टेट, प (पश्चिम) – ४००६०७.</li> <li>श्री. दीपक शिवाजी मोराडे, फ्लंट क्र. ७०६, ७ एलएच फ्लोर, बी-विंग, कॅग्री सीएचएस लि. घोडबंदर रोन, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०७. तसेच येथे फ्लंट क्रमांक ५०२, इमारत क्रमांक २, स् पाटली पाडा घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०७.</li> <li>श्री. श्यामसुंतर भगवानराम जांगीड, १४०२, पोलारिस, हिरानंदानी इस्टेट, पाटली पाडा, घंतसेच येथे फ्लंट नं. ४०४,४ मजला, इमारत क्र. ३, सुष्टी कॉम्प्लेक्स को-ऑप. हाऊसिंग स् घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) – ४०००६७. तसेच येथे: मधील फ्लंट क्रमांक ५०३,५ मजला, इक्लो-ऑप हाउसिंग सोमायटी लि., हिरानंदानी इस्टेट, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) – ४०००६७.</li> <li>श्री. कांचन श्यामसुंदर जांगीड, १४०२, पोलारिस, हिरानंदानी इस्टेट, पाठाणे – ४००६७.</li> </ul>	ह. २,५०,९७,८८८.९७/– (ह्यपे दोन कोटी पत्रास लाख सत्त्वाण्णव हजार आठगे अठ्ठकाएँगी आणि पैसे सत्त्वाण्णव मात्र) कर्ज खात्यासाठी १८ सप्टेंबर, २०२४ रोजीस (ऑफ्टरीएलएन-१६५ व ओएमटीएलएन-१६५) सह संपूर्ण प्रदानाच्या ताख्येपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज				
मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु.)	इअर रक्कम (रु.)			
मिळकत संच-१: फ्लॅट क्रमांक ५०३, ५ मजला, इमारत क्र. ३, शृष्टी कॉम्प्लेक्स को-ऑप हाऊर्सिंग सोसायटी लि., हिरानंदनी इस्टेट, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम), मोज. अंदाजे ६०० चौ.फू. (बिल्ट-अप). कल्पना डी जांगीड द्वारे मालकीचे	रु. ५२,००,०००/ - (रुपये बावन्न लाख फक्त)	रु. ५,२०,०००/- (रुपये सहा लाख फक्त)			
मिळकत संच-२: फ्लॅट क्रमांक ४०४, चौथा मजला, इमारत क्र. ३, शृष्टी कॉम्प्लेक्स को-ऑप हार्ऊिंसग सोसायटी लि., हिरानंदनी इस्टेट, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम), मोज. अंदाजे ६०० चौ.फू. (बिल्ट-अप). कल्पना डी जांगीड द्वारे मालकीचे	रु. ५२,००,०००/ - (रुपये बावन्न लाख फक्त)	रु. ५,२०,०००/- (रुपये सहा लाख फक्त)			
मिळकतींचा कब्जा रिलायन्स एआरसी कडे आहे.					
लिलाव कार्यक्रमाचा तपशिल :-					

-लिलावाची तारीख : १५.१०.२०२४ दु. १२.०० ते दु. १.०० दरम्यान (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या विस्तारासह)

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

मेळकतीचे निरीक्षण : ०४.१०.२०२४ रोजी द. ३.०० ते द. ०५.०० बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : १४.१०.२०२४

मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही जाणि विक्री सुरक्षित धनको म्हणून आरएआरसी च्या मंजुरीअधीन राहील. मिळकती ''जे आहे हे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने काटेकोरणणे विकण्यात येतील.

ई-लिलाव आरएआरसीचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. एआरसीए ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड यांची वेबसाईट https://www.auctionbazaar.com ( एआरसीए ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेडचे वेबपोर्टेल) मार्फत करण्यात येईल. ई-लिलावाच्या निविदा दस्तावेज समाविष्टीत असलेले ऑनलाईन ई-लिलाव बोल प्रपत्रासह ऑनलाईन ई–लिलावाच्या सर्व सामान्य अटी आणि शर्ती वेबसाईट www.rarcl.com आणि https://www.aucti बोलीदाराने संबंधित दस्तावेज डाऊनलोड करावा

इच्छुक बोलीदारांनी वैध ई-मेल आयडी धारण करावा कारण ई-लिलाव एजन्सीद्वारे पार्टिसिपेशन आयडी आणि पासवर्ड फक्त त्यांच्या ईमेल आयडीव

बोलीदारांनी इंडियन बँक्रप्टसी कोड. २०१६ च्या कलम २९ए अन्वये हमी देणे बंधनकारक आहे.

इच्छुक बोलीदारांनी स्वसांक्षांकीत <mark>केवायसी दस्तावेज (</mark>पॅन, आधार कार्ड इ.) सह इअर भएणा केल्याच्या तपशिलासह विहित नमुन्यात त्यांची बोली सादः करायची आहे आणि ती ११ वा मजला, नॉर्थ साईड, आरटेक पार्क, वेस्ट एक्स्प्रेस हायवेलगत, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई – ४०००६३ थेथे रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आरएआरसी) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे jayesh.more@relianceada.com आणि vinod.pawaskar@relianceada.com आणि कडे ईमेलद्वारे सादर करायची आहे. त्यानंतर पार्टिसिपेशन आयडी आणि पासवर्ड फक्त त्यांच्या ईमेल वर कळविण्यात येईल. बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख १४.१०.२०२४ रोजी पर्यंत आहे. कोणत्याही कारणाकरिता उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंव इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअर शिवाय बोली आणि राखीव किमतीच्या खालील बोली तडकाफडकी फेटाळण्यात येतील

. आरएआरसी किंवा सेवा पुरवठादार नेटवर्कचा अडथळा अचानक बंद होणे यासाठी बोलीदारांच्या भागावर कोणतीही उणिव/कसुरीसाठी जबाबदार राह नाहीत. बोलीदारांना पर्याय म्हणून पॉवर बँक अप इ. असे सर्व आवश्यक पर्याय करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

इसारा अनामत रक्षम चालु खाते क. ०१९०१११०००००१५३, बेकेचे नाव : कल्याण जनता सहकारी बैंक, शाखा: दादर (पूर्व). लाभकारीचे नाव : आरएआस्सी ०५१ (केजेएसबी एसएमई) ट्रस्ट, आयएफएससी कोड : KJSB0000019 मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्सफर मार्फत जमा करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्याची की इअर करिता चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वीकारण्यात येणार नाहीत. राखीव किंमतीच्या खालील आणि/किंवा इअर रकमेशिवाय बोली स्वीकारण्यात येणार नाही. मिळकत संच क्र. १ आणि २ करीता बोलीदार

५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) च्या पटीत त्यांची पुढील बोली रक्कम वाढव् शकतात. एकबोलीदार असल्यास बोलीदारांनी त्यांची बोली एक बोली

नारण न जरूपनाः अश्रमत्वी बोलीदापने यशाची बोलीदाराची घोषणा झाल्यावर त्वरित बोली रक्कम/विक्री रक्कमेच्या २५% (अगोदर जमा केलेली इसारा रक्कम धरुन) चुकर्त करणे आवश्यक आहे. प्रयोज्य नुसार टीडीएसच्या अधीन यशस्वी बोलीदारीची घोषणा झाल्यापासून १५ दिवसात बोली रक्कम/विक्रि किमतीच्या उर्वरित ७५% जमा करायची आहे.

यशस्वी बोलीदाराने वरील नमुद नुसार विक्री किंमत जमा करण्यास कसुर केल्यास इअर सह सर्व जमा केलेली रक्कम पुढील कोणत्याही सूचनेशिवाय जह करण्यात येईल. तथापी उर्वरित ७५% प्रदान करण्याकरिता पुढील सकारण कालावधीची वाढीसाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने परवानग

. अयशस्वी बोलीदारांची इअर रक्कम ही ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यानंतर व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल

१२. तेथे सप्टेंबर २०२४ रोजीस रु. ३,९५,३०५/– ची सोसायटीची थकबाकी आणि फ्लॅट क्र. ४०४ करिता रु. ६९,१४६/– मिळकत कर आणि सप्टेंबर २०२४ रोजीस रु. ६३,१४६/– आणि फ्लॅट क्र. ५०३ करिता रु. ६९,१४६/– मिळकत कर आहे, जो पुढील थकबाकी/व्याज/प्रभार इ. सह फक्त खरेदीदाराने

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांची योग्य माहिती आणि नोदीनुसार आहेत. प्राधिकृत अधिकारी कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगव

२४. निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता किवा पर्वसचने शिवाय कोणतीही बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्रि तहकड ानित्याचारिकार आर्थक्ष आर्थक जाने जानारी कार्य र देशा किया उत्तर्भ संवय कार्यात्व आर्थिक सार्व प्रवास पाकार पहु पुढ़े ढकलणे (२६ करणे किवा विक्रीच्या कोणताही अटी आणि शती ह्यारणवाची सर्व हक्क आणि निर्देश आहेत. बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीवरील प्रभार/भारांच्या संदर्भात सखोल चौकशी करणे आणि मिळकतीच नामाधिकार, व्यासी, परिमाण

याबाबत स्वतःचे समाधान करणे आवश्यक आहे. ऑनलाईन बोली सादर केल्यावर मिळकतीवरील प्रभार, भारांच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकाराचा दाव

१६. मिळकतीच्या विक्रीवरील कोणतीही थकबाकी, कर, प्रभार, सांविधिन किंवा स्टॅम्प ड्युटी/ नोंदणी फी आणि प्रयोज्य टीडीएस हे फक्त खरेदीदाराने भराय

पुढील तपशिलाकरिता वरील नमुद पत्यावर रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. चे **श्री. जयेश मोरे, सहाय्यक उपाध्यक्ष-रिझॉल्युशन, मोबाईल** 

क्र. ८४२२९०५५४५ आणि श्री. विनोद पावसकर, हेड-लिगल, मोबाईल क्र. ८०८०७२२८३६ आणि श्री. अक्षय राव, वरिष्ट उपाध्यझ क्र. ८०४९२०५२०४ ज्ञाज का. प्यान्य पास्त्रकर, इञ्चालगल, नाचाइल क्र. ८०८०७४२८३६ ज्ञाज का. जन्नय राप, पास्ट उपाय्य काच्येदगीर, मोबाईल क्र. ९१३६७६३३५४ यांना संपर्क करावा. विक्री प्रमाणपत्र हे तारण धनकोंची विक्री निश्चिती आणि संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर जारी करण्यात येईल. विक्री प्रमाणपत्र यशस्त्री बोलीदार

नावे जारी करण्यात येईल, ई-लिलावात ज्यांनी विक्री बोली सादर केली/सहभागी होणाऱ्या व्यक्तीच्या व्यतिरिक्त विक्री प्रमाणपत्रातील नावाच्या बदलाकरिर कोणतीही विनंती विचारात घेतली जाणार नाही. ही सूचना म्हणजे सरफैसी ॲक्ट आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम यांच्यान्यये कर्जदार/जमीनदार/गहाणकार यांना १५ दिवसांची वैधानि

सूचना म्हणूनही बजावण्यात येत आहे.

प्राधिकत अधिकार ठेकाण : मुंबई देनांक : २८.०९.२०२४ रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. करित

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत)

# RBLBANK

# आरबीएल बँक लि.

**नोंदणीकृत कार्यालय :** १ली लेन, शाहुपुरी, कोल्हापूर – ४१६००१.

**राष्ट्रीय कार्यालय :** आरबीएल बँक लि., ९वा मजला, टेक्निप्लेक्स – १, वीर सावरकर फ्लायओव्हर लगत, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई–४०० ०६२

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) अन्वये बँकेकडे प्रभारित स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती (एकत्रितपणे मिळकती अशा उल्लेखित) या आरबीएल बँक लि. (''तारण धनको/बँक) कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांच सांकेतिक कब्जा हा येथील खालील तपशिलानुसार सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ सहवाचता नियमांच्या अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील ई-लिलाव परिशिष्टानुसार बोली मागवुन नियमावलीचा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत येथील खालील तपशिलानुसार बँकेची थकबाकी अधिक व्याजाच्या वसुलीकरिता ०६.११.२०२४ रोजीस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहेत.

	पक्षकार, थकबाकी आणि मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन							
अ. क्र.	कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	मिळकती (तीं) चा तपशिल आणि गहाणवटदार	मागणी सूचनेनुसार रक्कम सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत मागणी आणि कब्जा सूचनेची तारीख	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत इअर बोली वाढविण्याची रक्कम	ई- लिलावाची तारीख/वेळ	दस्तावेजांसह बोली प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे नाव/ फोन क्र./ ईमेल आयडी
8 8	दास क्रिएशन (अर्जदार), श्री. गीतेश गिरुदास मापारी (सह-अर्जदार), सौ. सारिका गीतेश मापारी (सह-अर्जदार) के. इंद्रा गुरुदास मापारी (सह-अर्जदार आणि गहाणदार) पत्रव्यवहाराचा पताः पत्तंट क्र. ३०२, ऋषिकेश सीएचएसएल, स क्र. ४२७ (भाग), हिस्सा क्र. ५ आणि ६०, सीटीएस क्र. ५२२ ते ५२३ आणि ५३०(बी), वाकोला पाईप लाईन रोड, नारिअल वाडी, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५.		९२,४२,४३७.७३/- (रुपये ब्याण्णव लाख	१८.१०.२०२४ स. ११.०० ते दु. १२.०० दरम्यान	राखीव किंमत:  रु. ८७,००,०००.००/- (रुपये सत्याऐंशी लाख मात्र)  इअर: राखीव किंमतीच्या १०% बोली वाढविण्याची रक्कम: ५०,०००.०० (रुपये पन्नास हजार मात्र)	०६.११.२०२ ४ दु. १२:३० ते दु. ०१:३०	०५.११.२०२४ रोजीस किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत	राहुल कुलकर्णी (मो. क्र.९८२३४९५०८ १/९४२३८८२५२ ५/७९७७९३७३९ ९) ई-मेल: rahul.kulkarni@ rblbank.com

ठिकाण: मुंबई

(१) ई-लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलमार्फत ऑनलाइन करण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात भाग घेण्यापूर्वी वेबसाईट https://www.bankeauctions.com आणि https://www.rblbank.com/pdf-pages/news वर उपलब्ध लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्ती पाहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

(२) बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकत आणि विनेर्देशांबाबत तपासणी करणे आणि स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहील.

(३) इच्छुक बोलीदारांनी लॉगिन आयडी आणि पासवर्डमार्फत वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com (युजर आयडी आणि पासवर्ड https://www.bankeauctions.com कडे नाव नोंदवल्यानंतर विनामुल्य प्राप्त करता येईल) मार्फत इअरचा तपशील आणि दस्तऐवज सादर करणे आवश्यक आहे. इअर ही ०५/११/२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५,०० वा. पर्यंत आरबीएल बँक लि., ९वा मजला, टेक्निप्लेक्स कॉम्प्लेक्स–१, वीर सावरकर फ्लायऑव्हर लगत, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०६२ येथे डीडी मार्फत देय आहे

इच्छुक बोलीदार मे. सी? इंडिया प्रा. लिमिटेड कडून ई-लिलावावरील मदत/ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. संपर्क क्र.: ७२९१९८१२२४/२५/२६. संपर्क व्यक्ती, श्री. भाविक पांड्या, मोबा. क्र.: ८८६६६८२९३७, ई-मेल-आयडी: gujrat@c1india.com आणि maharashtra@c1india.com आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी ते श्री. राहुल कुलकर्णी, प्राधिकृत अधिकारी (मोबा क्र. ९८२३४९५०८१, ईमेल: rahul.kulkarni@rblbank.com) यांना संपर्क करु शकतात.

(४) 🏿 बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा आणि/किंवा कोणत्याही वेळी कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद करण्याचा हक राखुन ठेवला आहे आणि या संदर्भातील त्यांचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक राहील

(५) सदर मत्तेची राखीव किंमतीच्या खाली विक्री करण्यात येणार नाही.

(६) बोली अयशस्वी ठरल्यास कोणत्याही व्याजाशिवाय ०२ कामाच्या दिवसानंतर इअर परत केली जाईल.

(७) प्रदानाची वेळ आणि पद्धत:

ए) प्रस्ताव स्वीकारल्या दिवशीच किंवा पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत बँकेने प्रस्ताव स्वीकारल्यावर विक्री रकमेच्या इ.अ.र.च्या १०% सह २५% चे प्रदान.

बी) बँकेने विक्री निश्चिती केल्याच्या १५ दिवसांत उर्वरित रक्कम.

सी) प्रदानात कसूर केल्यास, सरफैसी ॲक्ट, २००२ व सरफैसी रुल्सच्या तरतुर्दीप्रमाणे प्रदान केलेल्या रकमा जप्त केल्या जातील.

(८) वरील विक्री बँकेच्या अंतिम मंजुरीअधीन राहील.

(९) इच्छुक पक्षकारांनी कृपया संबंधित विभाग/कार्यालयातून वैधानिक आणि विक्री/मिळकत कर, वीज थकबाकी आणि सोसायटी थकबाकी सारखी अन्य थकबाकी याबाबत पडताळणी/निश्चिती करून घ्यावी. वरील देण्याच्या प्रदानाची कोणतीही

(१०) येथे वर विनिर्दिष्ट केलेले तारण मत्तांच्या संबंधातील तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत, तथापि, सदर तपशिलांमधील कोणत्याही तुटी, गैरविधाने, उणिवांसाठी ते जबाबदार नसतील. म्हणून संभाव्य खरेदीदार, निविदाकार यांनी कृपया निविदा सादर करण्यापूर्वी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी हे तपशील व तारण मत्तांच्या संबंधातील अन्य तपशील तपासून खात्री करून घ्यावी.

(११) विक्री काटेकोरपणे ह्या जाहिरातीमधील आणि विहित निविदा प्रपत्रामधील अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल.

(१२) बोलीदार/निविदाकार/प्रस्तावकर्त्यांनी त्यांच्या पुढील प्रस्तावांना रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) च्या पटीत वाढवावेत.

(१३) यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांना कायद्याप्रमाणे प्रयोज्य असलेले विक्री प्रमाणपत्र नोंदणी करण्यासाठीचे सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि अनुषंगिक परिव्यय भरावे लागतील. (१४) कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा निविदा तहकूब करणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे तसेच कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय ह्या विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तींमध्ये सुधारणा करण्याचे निर्विवाद अधिकार अधिकाऱ्यांना आहेत.

सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक दंड आणि इतर व्याज आणि रकमेसह वरील नमुद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास थकबाकीच्या वसुलीकरिता मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल. दिनांक: २८.०९.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी, आरबीएल बँक लि.



सर्कल सस्त्र ठाणे, मुंबई वेस्टर्न प्रगती टॉवर, ३ रा मजला, प्लॉट क्र. सी-९, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई-४०००५१, ईमेल: cs4444@pnb.co.in

जोडपत्र १५ (सुधारित एस।-१० बी)

## कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरीता)

पंजाब नॅशनल बँक/पंजाब नॅशनल बँकचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहूं सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद रक्कम अदा करण्यासाठी संबंधित कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी यानंतर प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदारांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोरील नमुद तारखे रोजीस सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सटरह अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा २६ सप्टेंबर, २०२४ रोजीस घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सुचना देण्यात येते की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही

अ. क्र.	शाखेचे नाव	खात्याचे नाव	कर्जदाराचे नाव (मिळकतीचे मालक)	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जा सूचना चिटकवल्याची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस थकबाकी रक्कम (रू.)	प्राधिकृत अधिकाऱ्यां चे नाव
8	मुंबई, अंधेरी (पश्चिम)	श्री. हेंमेंद्र परमानंद आशर आणि श्रीम. अनिता हेमेंद्र आशर	श्री. हेंमेंद्र परमानंद आशर आणि श्रीम. अनिता हेमेंद्र आशर	निवासी पलॅट क्र. १०४, १ला मजला, सी विंग, माईलस्टोन सीएचएसएल, छत्रपती शिवाजी रोड क्र. ३, आनंद नगराच्या मागे, दिहस्स पूर्व, मुंबई – ४०००६८ चे समन्यायी गहाण समाविष्ठीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	०१.०७.२०२४	२६.०९.२०२४	४३,१३,६३८.७६	श्री. सुनिल कुमार, सीएम
2	मुंबई, गोरेगाव (पू)	श्री. मनोज कालिकाप्रसाद उपाध्याय	श्री. मनोज कालिकाप्रसाद उपाध्याय	निवासी फ्लॉट क्र. ००२, तळ मजला, बिल्डिंग क्र. एस, गोल्डन नेस्ट-१४, सोनम तामी सीएचएसएल, गोल्डन नेस्ट फंज -१४, १०० फू. रोड, गाव- गोडदेव, भायंदर पूर्व, ठाणे- ४०११०५ चे समन्यायी गहाण समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	१२.०६.२०२४	२६.०९.२०२४	१३,५४,३६३.०७	श्री. सुनिल कुमार, सीएम
W	मुंबई, अंधेरी (पूर्व)	श्री. शतुधन विष्णू शर्मा आणि श्रीम. सविता शतुधन शर्मा	श्री. शत्रुधन विष्णू शर्मा आणि श्रीम. सविता शत्रुधन शर्मा	निवासी फ्लॅट क्र. ९०२, ९वा मजला, विनय वेदांता बिल्डिगमध्ये मोजमापित ७८.८९२ चौ. मीटसं व्यर्द क्षेत्र+४.११० चौ. मीटसं टेस, सी. बी. आणि ४.४२५ चौ. मीटसं टेस, फ्लॉट क्र. २३, सेक्टर – ४, सानपाडा, नवी मुंबई, ठाणे – ४००५०५ चे समन्यायी गहाण समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व माग आणि विभाग.	१५.०७.२०२४	२६.०९.२०२४	२,४६,८२,१५०.९४	श्री. सुनिल कुमार, सीएम

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतृदींकडे कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष वेधन घेतले जात आहे.

ठिकाण: ठाणे/दहिसर/नवी मुंबई

दिनांक: २८.०९.२०२४

सही/ प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँक

नि. क्र. ३४

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/ डीआरटीचा सचना फलक विक्री उदघोषणा वसुली अधिकारी-१ यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

२ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

आर. पी. क्र. १२५ सन २०२१ दिनांक: १९.०९.२०२४ रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

विरुध्द प्रतिवादी जयवंत इम्पेक्स प्रा. लि. आणि इतर

**(प्रक १) जयवंत इम्पेक्स प्रा. लि.,** नोंदणीकृत कार्यालय- जयशोभा संकुल, हॉटेल एलिजंट समोर, रुईकर कॉलनी, कोल्हापूर-४१६००५, प्रशा. कार्यालय-. सी-३११, ३रा मजला, जिओमा हाऊस, प्लॉट क्र. १४-सी, सेक्टर १९, वाशी, नवी मुंबई.

१०१५, प्रसाद चेंबर्स, स्वदेशी मिल कंपाऊंड, ओपेरा हाऊस, मुंबई ४०० ००४ (प्रक २) श्री. जयवंत निवृत्ती पाटील, कार्यालय, ४, जयशोभा संकुल, हॉटेल एलिजंट समोर, रुईकर कॉलनी, कोल्हापूर्-४१६००५, आणि येथे सुध्दा ४ दत्त कुंज अपार्टमेंट, दत्त मंदिर जवळ, महाडिक वसाहत, रुईकर कॉलनी, कोल्हापुर-४१६००५

(प्रक. ३) **सौ. राधिका जयवंत पाटील.** कार्यालय, ४, जयशोभा संकल, हॉटेल एलिजंट समोर, रुईकर कॉलनी, कोल्हापर-४१६००५, आणि **येथे सध्दा** ४ . दत्त कुंज अपार्टमेंट, दत्त मंदिर जवळ, महाडिक वसाहत, रुईकर कॉलनी, कोल्हापूर-४१६००५. **(प्रक ४) निवृत्ती दादा पाटील,** ४, दत्त कुंज अपार्टमेंट, दत्त मंदिर जवळ, महाडिक वसाहत, रुईकर कॉलनी, कोल्हापूर-४१६००५.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.१ मुंबई** यांनी हुकूमधारक कर्जदारांकडुन वसुली प्रमाणपत्र/ हुकूमानुसार र ७,९४,८३,३४७.३६/- (रुपये सात कोटी चौऱ्याण्णव लाख त्र्याऐंशी हजार तीनशे सत्तेचाळीस आणि पैसे छत्तीस मात्र) चा खर्च आणि वसुलीपर्यंत अर्जाची तारीख म्हणजेच ०४.०३.२०१६ पासुन दरमहा सरळ व्याजासह १३.५०% दराने पृढील व्याजासह **५.०८.९९.९७८/ – (रुपये पाच कोटी आठ लाख ग्व्याण्णव हजार नऊशे अठ्ठ्याहत्तर मात्र)** च्या रकमेच्या वसुलीसाठी **टीओए क्र. ३०७ सन २०१७** मधील वसुली प्रमाणपत्र काढले.

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर वसुली प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले १. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसत्यास, सदर मिळकत २९/१०/२०२४ **रोजी द**. ०२.०० **ते द**. ०३.३० **दरम्यान** आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह ई–लिलावाने विकण्यात येईल आणि बोली ई-लिलावाने मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल आणि बोली मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि., प्लॉट क्र. ३०१, उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, बिल्डिंग क्र. ३०१, गुरगाव, हरयाना, पिन-१२२०१५, हेल्पलाईन क्र. +९१-१२४-४३०२०२० /२१/२२/२३, ०९१-७०८७४३८९९९, (०२२) २५८०६८६१, श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७. ईमेल-Maharashtra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com. पुढील तपशिलांसाठी संपर्क, श्री. शंकर दास, संपर्क क्र. ९८२४८२६०५०

पंजाब नॅशनल बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे प्रमाणपत्र कर्जदारांच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत. ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचामधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिरश्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्य खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्यांच पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

जोडलेल्या परिशिष्टात तपशिलवार वर्णन केलेली निम्नस्वाक्षरीकारांचे सर्वोत्तम माहिती आहे, पण निम्नस्वाक्षरीकार सद्द उद्घोषणावर कोणत्याही त्रुटी, चूकिचे विधान किंवा वगळणे यासाठी जबाबदार राहणार नाही

L	संच	मालकाच्या नावासह मिळकर्तीचे वर्णन	निरिक्षणाची	राखीव किमत/	इअर रक्कम	बोली वाढ
l	क्र.		तारीख	रास्त बाजार मुल्य		
l	१	गाव इस्लामपूर, म्युनिसिपल कमिटी, तालुका वाळवा, जिल्हा सांगली		४५,००,०००/-	४५,००,०००/-	२५,०००/-
ı		येथे स्थित १२.५ आर पैकी मोजमापित ओएच आणि २५ आर,				
l		आर.एस. ८९/१बी.				
l	2	गाव इस्लामपूर, म्युनिसिपल कमिटी, तालुका वाळवा, जिल्हा सांगली	२३/१०/२०२४	१,४०,००,०००/-	१४,००,०००/-	१,००,०००/-
ı		येथे स्थित मोजमापित ओएच आणि २७ आर, आर.एस. गट क्र.				
l		११९/३.				
l	ş	गाव इस्लामपूर, म्युनिसिपल कमिटी, तालुका वाळवा, जिल्हा सांगली	२३/१०/२०२४	१,८०,००,०००/-	१८,००,०००/-	१,००,०००/-
ı		येथे स्थित १२.५ आर पैकी मोजमापित ओएच आणि २५ आर,				
ı		आर.एस. ८९/१बी आणि गाव इस्लामपूर, म्युनिसिपल कमिटी,				
l		तालुका वाळवा, जिल्हा सांगली येथे स्थित मोजमापित ओएच आणि				
l		२७ आर, आर.एस. गट क्र. ११९/३.				

७. सर्वोच्च बोलीदारांना कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरव

सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची. ८. तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह **संचानुसार इअर ही आरटीजीएस/एनईएफटीने खाते** क्र. ६०४१००३१७११६०, पंजाब नॅशनल बँक, प्लॉट क्र. सी-९, ब्लॉक-जी, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई- ४०००५१ आयएफएससी कोड क्र. PUNB0604100 येथे जमा करावी. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पुराव्याच्या साक्षांकित छायाप्रती अपलोड करव्यात. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे २५/१०/२०२४ रोजी सं. ४.३० पर्यंत. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी २५/१०/२०२४ रोजी स. ११.०० ते सं. ०४.३० मध्ये करता येईल.

९. पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालव मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपत्राची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे.

१०. केवायसी दस्तावेज म्हणजे पॅन कार्ड, पत्याचा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि घोषणा यासह मूळ सही केलेल्या लिलाव बोली प्रपत्राची प्रत्यक्ष प्रत २५/१०/२०२४ रोजी किंवा पूर्वी **सं. ४.३० पर्यंत** वसुली अधिकारी।, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई यांच्याकडे सादर करावी. कसर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

११. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील **बँकेच्या कामकाजाच्या दिवशी सं. ४.३० पर्यंत** 

वरील परि.-८ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल १२. खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर **१५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस** असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या बँकेच्या कामाच्या दिवशी **परिच्छेद ८** मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना **रजिस्ट्रार, डीआरटी-।, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/**-

पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी, डीआरटी-। यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल. १३. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक

असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे. १४. लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कळविलेल्या खाते क्रमांकातच केला जाईल.

१५. मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल

१६. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

९८. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही तुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

अ.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची	मिळकत किंवा तिच्या	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर करण्यात आलेले
क्र.	असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक	कोणत्याही हिश्श्यावर	बांधील आहे अशा	कोणतेही दावे आणि त्यांच्या
	म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह	निर्धारित महसूल	अन्य कोणत्याही	स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य
	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन		भारांचे तपशील	कोणतेही ज्ञात तपशील
१	गाव इस्लामपूर, म्युनिसिपल कमिटी, तालुका वाळवा,	उपलब्ध नाही	माहित नाही	माहित नाही
	जिल्हा सांगली येथे स्थित १२.५ आर पैकी मोजमापित			
	ओएच आणि २५ आर, आर.एस. ८९/१बी.			
2	गाव इस्लामपूर, म्युनिसिपल कमिटी, तालुका वाळवा,	उपलब्ध नाही	माहित नाही	माहित नाही
	जिल्हा सांगली येथे स्थित मोजमापित ओएच आणि			
	२७ आर, आर.एस. गट क्र. ११९/३.			
ş	गाव इस्लामपूर, म्युनिसिपल कमिटी, तालुका वाळवा,			
	जिल्हा सांगली येथे स्थित १२.५ आर पैकी मोजमापित			
	ओएच आणि २५ आर, आर.एस. ८९/१बी आणि			
	गाव इस्लामपूर, म्युनिसिपल कमिटी, तालुका वाळवा,			
	जिल्हा सांगली येथे स्थित मोजमापित ओएच आणि			
	२७ आर, आर.एस. गट क्र. ११९/३.			

सदर १९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी मुंबई येथे माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर ७ जुलै, २०२३ रोजी दिले.



अजित त्रिपार्ट वसुली अधिकारी डीआरटी- ।, मुंबई